PAIMION VESIHUOLTO OY

PAIMION VESIHUOLTO OY:N HINNASTO

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi vesihuoltolaitos perii tässä hinnastossa sanottuja maksuja. Laitoksen perimillä maksuilla katetaan laitoksen toiminnan kustannuksia. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Vesi	1,97 € / m^3	2,47 € / m^3
Jätevesi	2,96 € / m^3	3,72 € / m^3

Erillistä huleveden käyttömaksua ei peritä mutta jos asiakas on sekaviemäröinnin piirissä ja johtaa hulevetensä jäteviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, yhtiö perii 10 % korotettua jätevesimaksua.

Perusmaksu

Perusmaksut määräytyvät talousveden ja jäteveden osalta vesimittarikokoon perustuen seuraavasti:

	Talousvesi		Jätevesi	
Vesimittarikoko	alv. 0 %	alv. 25,5 %	alv. 0 %	alv. 25,5 %
19 mm	6,12 € / kk	7,68 € / kk	6,12 € / kk	7,68 € / kk
25 – 38 mm	24,50 € / kk	30,75 € / kk	24,50 € / kk	30,75 € / kk
50 mm	45,92 € / kk	57,63 € / kk	45,92 € / kk	57,63 € / kk
80 – 150 mm	76,53 € /kk	96,05 € / kk	76,53 € /kk	96,05 € / kk

Perusmaksun laskutus alkaa, kun kiinteistölle asennetaan vesimittari.

Liittymismaksut

Liittymismaksuilla katetaan vesihuoltoverkoston rakentamisen ja laajentamisen kustannuksia. Liittymismaksut ovat vain siirtokelpoisia ja täten arvonlisäverollisia (alv. 25,5 %). Liittymismaksun määräytymisperusteena on rakennusoikeus tai rakennettu kerrosala sekä verkoston kapasiteettivaraukset kiinteistön käyttötarkoituksesta riippuen seuraavanlaisesti:

$$L = Y_L \times A_{\text{rakennusoikeus tai } A\text{rakennettu kerrosala}} \times k$$

, jossa

YL = liittymismaksun yksikköhinta sekä rakennusoikeuteen, että rakennettuun kerrosalaan perustuvissa liittymismaksuissa määräytyy seuraavan taulukon mukaisesti:

Verkoston osa	Liittymismaksun yksikköhinta YL	
	(alv. 0 %)	(alv. 25,5%)
Vesijohto	7,90 € / m^2	9,91 € / m^2
Jätevesiviemäri	9,03€ / m^2	11,33 € / m^2
Hulevesiviemäri	5,65 € / m^2	7,09 € / m^2
Yhteensä	22,58 € / m^2	28,33 € / m^2

A – rakennusoikeus =

- kaavan mukainen rakennusoikeus, AO- ja AP-kortteleissa kuitenkin enintään 400 k-m2 - kaavan ulkopuolella rakennusoikeudeksi lasketaan 20 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m2
- mikäli rakennettu kerrosala ylittää edellä mainitun tai rakennusoikeus ylitetään, lasketaan kiinteistön rakennusoikeudeksi rakennettu kerrosala
- teollisuus-, tuotanto- tai varastorakennuksilla määräämisperusteena on rakennettu kerrosala

k = kapasiteettivarausten korjaamiseksi määritelty kerroin kiinteistötyypin mukaisesti:

Kiinteistötyyppi	k - kerroin
Muut rakennukset	1,0
Rivitalo tai useampi kuin kaksi kytkettyä taloa	0,6
Kerrostalo	0,5
Lämmin teollisuus-, tuotanto- tai varastorakennus	0,4
Kylmä teollisuus-, tuotanto- tai varastorakennus	0,2

Lisäliittymismaksu:

Mikäli rakennusoikeutta tai rakennettua kerrosalaa lisätään alkuperäisistä laskentaperusteista yli 10 %, on yhtiöllä oikeus periä lisäliittymismaksua muutosta vastaava määrä.

Jos vesihuollon rakentamiskulut poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta, on yhtiöllä oikeus tarpeen mukaan käyttää yhtiön hallituksen erikseen vahvistamaa aluekohtaista kerrointa kustannusten kattamiseksi.

Minimiliittymismaksut:

Liittyjästä riippumatta yhtiö perii minimiliittymismaksuja seuraavasti:

Vesijohto	1.500,00 €
Jätevesiviemäri	1.600,00 €
Hulevesiviemäri	1.000,00 €

Siirto- ja palautuskelpoisuus

Liittymismaksujen palautuskelpoisuus koskee 1.4.2004 - 31.12.2023 liittyneitä. Liittymismaksut ovat ensisijaisesti siirtyviä maksuja, liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä palautuksiin lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Maksu palautetaan, kun palveluiden käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi. Rakennettaessa uusi rakennus puretun tilalle, otetaan huomioon jo maksettu liittymismaksu sekä uuden kiinteistön rakennusoikeus tai kerrosala liittymismaksun määräytymisperiaatteiden mukaisesti.

Tonttijohtojen liittämistyö- ja rakentamismaksut

Laitos perii suorittamastaan tonttijohtojen liittämistyöstä, rakentamisesta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin mahdollisesti kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen liittämistyö- ja rakentamismaksuja. Maksujen suuruus määräytyy liitettävän putkikoon (ulkohalkaisija) mukaan. Koskee myös väliaikaista työmaajärjestelyä.

Tonttijohtojen liittämistyö- ja rakentamismaksut ovat:

Pelkkä liitostyö tarvikkeineen, ei maanrakennustöitä. Maanrakennustyöt tulee tehdä asiakkaan toimesta niin, että liitostyö voidaan suorittaa luotettavasti (runkoputken tulee olla paljastettu myös alta riittävältä, yleensä n. 0,5 – 1 metrin matkalta). Taulukoista poikkeavat putkikoot tai sprinklerijärjestelmän liitostyö erillisen sopimuksen mukaan.

Johtotyyppi	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Vesijohto		
Ø 32 - 40 mm	480,00 €	602,40 €
Ø 50 - 75 mm	650,00 €	815,75 €
Ø 90 - 110 mm	1.050,00 €	1.317,75 €

Viettoviemäri		
Ø 110 - 200 mm	250,00 €	313,75 €
Paineviemäri		
Ø 40 - 63 mm	700,00 €	878,50 €
Ø 75 - 110 mm	1.100,00 €	1.380,50 €

Rakennuspaikat, joille laitos on rakentanut talojohdot tontin puolelle:

Johtotyyppi	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Ø 32 - 40 mm	1.550,00 €	1.945,25 €
Ø 50 - 75 mm	1.950,00 €	2.447,25 €
Ø 90 - 110 mm	2.850,00 €	3.576,75 €

Rakennusaikainen vesi

Rakennusaikaisen veden kulutuksesta peritään vedenkulutusmaksu todellisen mittauksen mukaisesti. Jos mittaus ei kohtuullisin toimin kuitenkaan ole mahdollista, määräytyy taksa seuraavasti:

Työmaan tyyppi	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Omakotitalot	83,87 €	105,26 €
Työmaat $\leq$ 500 k-m^2	125,81 €	157,89 €
Työmaat $\geq$ 500 k-m^2	251,61 €	315,77 €

Mittaamattoman veden käyttöaika on korkeintaan 1 vuosi. Tonttijohtoon tulee asentaa veden käyttöventtiili, tontin talosulkuventtiiliä ei saa käyttää käyttöventtiilinä eikä ilman yhtiön lupaa sen ollessa yhtiön omaisuutta.

Muut palvelumaksut

Palvelu	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Vesimittarin tarkastusmaksu - vesimittarin tarkastusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamista vesimittarin näyttämän tarkastamisesta, jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa (kohta 5.8) on määritelty.	120,00 € / tarkastuskerta	150,60 € / tarkastuskerta

Vesimittarin luentamaksu - asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa (yleiset toimitusehdot kohta 5.4). Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.	50,00 € / luenta	62,75 € / luenta
Venttiilin sulkeminen ja/tai avaaminen - vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen	Virka-aikana 75,00 € / kerta	Virka-aikana 94,13 € / kerta
voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa (esim. kohta 3.10).	Virka-ajan ulkopuolella 125,00 € / kerta	Virka-ajan ulkopuolella 156,88 € / kerta
Vesimittarin irrotus, säilytys ja takaisinkiinnitys - asumattomista kiinteistöistä ja kesähuviloista haetaan vesimittari asiakkaan pyynnöstä talveksi pois, jos on vaara sen jäätymisestä. Samalla talojohto tulee tyhjentää asiakkaan toimesta.	100,00 €	125,50 €
Vahingoittuneen vesimittarin vaihto uuteen - jäätymisestä tai muusta asiakkaan huolimattomuudesta johtuva mittarin vaihto.	100,00 € + vesimittarin hinta	125,50 € + vesimittarin hinta

Palvelu	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Tuntihintaiset palvelut		
- asiantuntijapalvelut (suunnitelmien tarkastukset sekä tarkastuskäynnit)	120,00 € / h	150,60 € / h
- asentaja	35,00 € / h	43,93 € / h
- työnjohto	45,00 € / h	56,48 € / h
- kaivinkone	70,00 € / h	87,85 € / h
- kuorma-auto	65,00 € / h	81,58 € / h
Perintämaksu - maksumuistutuksen lähettämisestä laitos perii 5 € / perintäkerta		

PAIMION VESIHUOLTO OY

Viivästyskorko

- viivästyskorko on viitekorko lisättynä korkolain mukaisella prosenttiyksiköllä

Hyväksytty Paimion Vesihuolto Oy:n kokouksessa 7.9.2026.

Voimaantulopäivä 01.01.2027.