

**PAIMION KAUPUNKI**

Postiosoite
Paimion kaupunki
PL 50
21531 PAIMIO
Sähköposti etunimi.sukunimi@paimio.fi

Käyntiosoite
Vistantie 18
21530 Paimio

VUOKRAUSEHDOT 2027-2031

Vuokrasopimus tule voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Vuokra-aika

Pelloista tehdään viiden (5) vuoden vuokrasopimukset ajalle 1.1.2027 – 31.12.2031.
Vuokra edellytetään suoritettavaksi kerran vuodessa 30.10. mennessä.

Maaperän ja pohjaveden puhtaus

Vuokranantajan tiedossa ei ole vuokra-alueen maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muita ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ssä mainittuja seikkoja.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alueen maaperä ja pohjavesi säilyy puhtaana. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle, jos se hankaluudetta voi tapahtua.

Muut ehdot

Kaavoitus- ja mittaus- yms. töiden suorittamiseen vuokra-alueilla varataan kulkuoikeus. Mahdollisista vahingoista maksetaan korvaus.
Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Aluetta on hoidettava niin, että sen viljelyarvo säilyy.
Vuokralainen pitää ojituksen kunnossa sekä raivaa sarka- ja reunaojien varret kasvillisuudesta.

Viljelysmaiden tulee olla muokattuina vuokrauskauden päättymistä seuraavan viljelyskauden alkuun mennessä.

Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden irtisanoa sopimus ennen vuokrakauden päättymistä, mikäli vuokraaja oleellisesti laiminlyö vuokrausehtojen noudattamisen tai mikäli Paimion kaupunki tarvitsee vuokra-alueita omiin tarkoituksiinsa.

Jos vuokranantaja haluaa päättää vuokrasuhteen seuraavan vuoden alusta, pyritään siitä ilmoittamaan edeltävänä vuonna 1.-30.9. välisenä aikana vuokraajalle.

Vuokrasuhteen keskeytyksestä ei makseta muita korvauksia kuin kasvavasta sadosta aiheutuneet menetykset.

Jos tarjouksissa löytyy jollekin lohkolle kaksi saman hintaista tarjousta, tullaan se tilanne ratkaisemaan arpomalla.

Kalkin ja kipsin levitys

Kipsilevityksen ohjeet löytyvät Elinvoimakeskuksen sivuilta

<https://elinvoimakeskus.fi/kipsinlevitys/kipsikasittelyn-hakeminen> . Viljelijän tulee varmistaa peltolohkon soveltuvuus kipsin levitykseen.

Kalkin levitys tulee toteuttaa maanäytteen perusteella saatavasta ohjeesta.

Kalkitus ja kipsikäsittely tulee tehdä ennen 1.4.2031 sekä osoittaa kalkitus ja kipsikäsittely pellolla ja kuiteilla toimenpiteiden yhteydessä.

Kalkin ja kipsin levitys ja levityspäivä tulee ilmoittaa Paimion kaupungin tekniset ja ympäristöpalveluun viheraluemestarille.

Kuitit kalkin ja kipsin levityksestä tulee toimittaa tekniset ja ympäristöpalveluun kahden viikon sisällä levityksestä.

Tiedustelut: Tekniset ja ympäristöpalvelut, viheraluemestari Anna Vilkmán, anna.vilkmán@paimio.fi