

Ympäristölupahakemus, jätteiden käsittely, Alitalon Vihannes Oy

Ympäristölautakunta 16.06.2026 § 39
3/11.01.00/2026

Tiivistelmä: Alitalon Vihannes Oy hakee muutosta nykyiseen jätteiden käsittelyä koskevaan ympäristölupaan kiinteistöllä 577-429-2-2 Kaunisto I.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Vesa, p. 02 474 5636
Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Hongisto, p. 02 474 5294

Alitalon Vihannes Oy:llä on Paimion kaupungin ympäristönsuojelu- ja maaseutulautakunnan 29.11.2012 § 66 myöntämä voimassa oleva ympäristölupa jätteiden käsittelyyn.

Toiminnanharjoittajan tarkoituksena on kompostoida omasta toiminnasta syntyvät biojätteet omalla kiinteistöllä ensin rumpukompostorissa, sitten kompostointihallissa ja lopuksi kompostointikentällä. Lopputuotteena syntyy maanparannuskompostia. Puristenesteet johdetaan umpisäiliöön ja kompostointikentän vedet saostussäiliön kautta ojaan.

Hakemuksen vireilläoloa koskeva kuulutus- ja hakemusasiakirjat pidettiin nähtävillä Paimion kaupungin internetsivuilla 27.1.-5.3.2026 välisen ajan.

Asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta 27.1.2026 lähetetyllä kirjeellä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi. Hakemuksesta pyydettiin viranomaislausunto terveydensuojeluviranomaiselta ja Lupa- ja valvontavirastolta. Hakemuksesta saapui kaksi lausuntoa, muttei muistutuksia tai mielipiteitä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Paimion ympäristölautakunta myöntää tämän päätöksen liitteen mukaisesti Alitalon Vihannes Oy:lle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen luvan jätteiden käsittelyn olennaiseen muuttamiseen kiinteistöllä 577-429-2-2 Kaunisto I.

Samalla annetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, sillä toiminta on jo käynnissä vanhalla luvalla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Paimion kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 39

16.06.2026

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta
pöytäkirjasta otetun otteen oikeaksi todistaa

Paimiossa 23.06.2026

Anita Vuorinen
pöytäkirjanpitäjä

Ympäristölupa, jätteiden käsittely, Alitalon Vihannes Oy, 577-429-2-2**ASIA**

Alitalon Vihannes Oy hakee ympäristönsuojelulain mukaista lupaa jätteiden käsittelyyn. Kyseessä on olemassa oleva toiminta ja sen olennainen muuttaminen (YSL 29 §).

LUVAN HAKIJA

Hakija: Alitalon Vihannes Oy
Y-tunnus: 1086932-4
Hakijan postiosoite: Kaimalantie 192-3, 21530 Paimio
Yhteyshenkilö: Satu Uusitalo

TOIMINNAN SIJAINTI- JA KIINTEISTÖTIEDOT

Kylä ja käyntiosoite: Kaimala, Kaimalantie 192-3, Paimio
Rekisteritunnus ja tila: 577-429-2-2, Kaunisto I

ASIAN VIREILLE TULO

29.12.2025.

Hakemusta on täydennetty pyynnöstä 19.1.2026, 26.3.2026 ja 20.5.2026. Maaliskuussa ja toukokuussa hakemusta on tarkennettu jätevesien käsittelyn osalta Lupa- ja valvontaviraston lausunnon pohjalta.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT

Toiminnalla on Paimion kaupungin ympäristönsuojelu- ja maaseutulautakunnan 29.11.2012 § 66 myöntämä ympäristölupa.

AIEMMAT TARKASTUKSET

Edellinen ympäristölupaan liittyvä tarkastus on suoritettu 26.8.2025.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristölupa on haettava ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f, *Muu kuin alakohdassa a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista, ei kuitenkaan liitteen 4 kohdassa 9 tarkoitettun biokaasulaitoksen toiminta*, perusteella.

Viranomaisen toimivalta perustuu Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n kohtaan 12) f) *muu kuin a-e alakohdassa taikka 1 §:n 13 kohdan a ja d-g alakohdassa tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa, ei kuitenkaan ympäristönsuojelulain liitteen 4 kohdassa 9 tarkoitettu biokaasulaitos*.

TOIMINNAN SIJAINNIN TAPA KKA SEKÄ SEN YMPÄRISTÖ JA MAANKÄYTTÖ

Alitalon Vihannes Oy sijaitsee Paimion kaupungin kaavoittamattomalla alueella juuri Vistan osayleiskaava-alueen ulkopuolella. Aluetta ei ole luokiteltu pohjaveden kannalta merkittäväksi alueeksi. Valumavedet laskevat ojien kautta lopulta Vähäjokeen. Matkaa Paimion keskustasta on noin 4 km koilliseen. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alueeseen kohdistuu kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Laitos sijaitsee melko harvaan asutulla haja-asutusalueella. Laitos toimii Alitalon Puutarha Ay:n vuokrakiinteistöllä, jonka kokonaispinta-ala on noin 2 ha. Alitalon Vihannes Oy:llä on käytössä kolme rakennusta, joista ympäristölupa koskee 200 m² kompostointihallia ja rumpukompostoria, sekä rakennettavaa kompostointikenttää jätevedenkäsittelyineen.

Lähin yksittäinen asuinrakennus sijaitsee noin 20 metrin päässä tuotantolaitoksesta ja karttatarkastelun perusteella noin 40 metrin päässä kompostointiin tarkoitettua aluetta. Tämä rakennus on yhtiön osakkaiden käytössä. Seuraava lähin asuinrakennus sijaitsee hakemuksen mukaan noin 300 metrin päässä, mutta karttatarkastelun perusteella noin 180 metrin päässä. Lähin vapaa-ajanrakennus sijaitsee karttatarkastelun perusteella noin 90 metrin päässä kompostointialueesta.

TOIMINNAN KUVAUS

Alitalon Vihannes Oy on Paimiossa toimiva kasviksia jatkojalostava perheyrittäjä. Yritys käsittelee vuosittain noin 1 milj. kg erilaisia kasviksia. Näistä syntyy vuodessa noin 200 t biojätettä, joka kompostoidaan omassa kompostointilaitoksessa. Lopputuotteena syntyy maanparannuskompostia.

Biojäte siirretään trukilla 600 litran kippikonteissa päivittäin rumpukompostoriin, jossa sen sekaan lisätään turvetta suhteessa 2 osaa biojätettä 1 osa turvetta. Rumpukompostorissa biojäte käy noin viikon. Rumpukompostori on lämpöeristetyssä merikontissa ja itse rumpukompostori on eristetty polyuretaanilla, joten se pysyy lämpimänä myös talvella.

Tämän jälkeen komposti siirretään 200 m² katettuun tiivispohjaiseen kompostointihalliin, jossa sitä pidetään noin 9 kuukautta. Kompostoinnin aikana kompostia ilmastetaan 3 kuukauden välein kääntämällä sitä seulakauha Allulla. Kompostoinnin aikana syntyy puristenesteitä, jotka johdetaan umpisäiliöön.

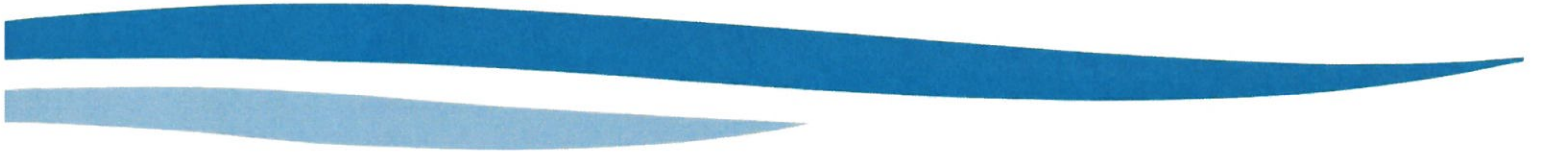
Tämän jälkeen syntynyt komposti siirretään ulos, jossa se jälkikäy vielä noin vuoden. Ulkokenttä on 362 m² läpäisemätön teräsbetonilaatta, josta sadevedet ja puristenesteet johdetaan kaivojen (6 kpl) kautta saostussäiliöön. Säiliöstä vedet johdetaan viereiseen ojaan.

Tällä hetkellä syntyvää maanparannuskompostia käytetään yrityksen omassa pihassa viherrakentamiseen, mutta vireillä on hanke, jossa toiminnalle rakennetaan laatuajärjestelmä, jolloin syntyvää maanparannusainetta voitaisiin luovuttaa myös eteenpäin.

Polttoaineet, laitteet, energia, liikenne

Kuivikeaineena käytettävä turve säilytetään pihalla ja sitä kuluu vuodessa noin 200 m³,

Jätteiden kuljetuksessa käytettävän trukin ja traktorin tankkausta varten on maanpäällinen polttoainesäiliö, joka on tarkastettu viimeksi syyskuussa 2025. Polttoöljyä kuluu noin 600 litraa vuodessa.



Rumpukompostorin sähkönkulutus on noin 600 kWh vuodessa. Osa energiasta tuotetaan omalla aurinkovoimalla.

Jätevedet

Puristenesteitä syntyy, kun raaka komposti siirretään halliin jälkikäymään. Puristeneste johdetaan 3 m³:n kokoiseen umpisäiliöön, joka tyhjenetään tarvittaessa, noin kerran vuodessa. Jätevedet kuljetetaan Topinojalle H. Koskinen Oy:n toimesta.

Ulkokentän vedet johdetaan saostussäiliöön, jonka tyhjentää tarpeen mukaan H. Koskinen Oy.

Alitalon Vihannes Oy on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkkoon sekä paineviemäriin. Kompostoinnissa ei käytetä lainkaan vettä.

HAKIJAN ESITYS TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA JA NIIDEN VÄHENTÄMISESTÄ

Pohjavedet ja maaperä

Laitos ei sijaitse pohjavesialueella. Rumpukompostorista poistettu raaka komposti säilytetään katetussa hallissa, jossa on läpäisemätön pohja. Hakemuksen mukaan vaikutuksesta maaperään ovat jopa positiiviset, koska syntyvä lopputuote on erinomainen maanparannusaine.

Pintavedet ja päästöt viemäriin

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia vesistöön, koska ulkokentän vedet kulkeutuvat saostussäiliön läpi, eikä vesistöön näin ollen päädy kiintoainesta. Kompostointihallissa syntyvät kompostin puristenesteet johdetaan umpisäiliöön.

Melu ja värinä

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu melua tai värinää. Ainoat melulähteet ovat rumpukompostorin, trukin ja traktorin käytöstä aiheutuva hetkellinen melu.

Jätteet

Toiminnasta ei synny muita jätteitä kuin jätevesiä.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta

Yritys katsoo, että jätteenkäsittely omalla kiinteistöllä on paras ratkaisu tehokkaan jätteenkäsittelyn kannalta. Rumpukompostorissa prosessi käynnistyy nopeasti ja lämpötila on keskimäärin 40 astetta. Riittävän pitkä jälkikompostointi varmistaa lopputuloksena humuspitoisen maanparannusaineen.

Omalla kiinteistöllä tapahtuvalla jätteenkäsittelyllä vältetään esimerkiksi kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä.

Toiminnan tarkkailu ja kirjanpito

Rumpukompostorissa olevan massan lämpötilaa seurataan säännöllisesti. Kompostointihallissa jälkikäyvien aumojen lämpötilaa seurataan myös säännöllisesti. Lisäksi seurataan kompostoriin syötettävän biojätteen nestepitoisuutta, jonka mukaan säädellään kuiviketurpeen määrää.

Kooste toiminnastaan syntyvistä jätejakeista laaditaan kerran vuodessa.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Paimion kaupungin nettisivuilla 27.1.-5.3.2026 välisen ajan. Asianosaisille on lähetetty 27.1.2026 kuulemiskirje (11 kpl) tavallisena kirjeenä.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei esitetty yhtään muistutusta tai mielipidettä määräaikaan mennessä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan ympäristöterveydenhuolloilta sekä Lupa- ja valvontavirastosta.

Lupa- ja valvontavirasto lausui hakemuksesta 18.2.2026 seuraavaa:

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että vesien käsittelyä koskevat tiedot on hakemuksessa esitetty puutteellisesti. Hakemuksesta jää epäselväksi, kuinka paljon ja millaisia vesiä ojaan suunnitellaan johdettavaksi ja miten niiden riittävä käsittely varmistetaan. Hakemukseen tulee täydentää arvio johdettavien vesien määrästä ja laadusta ja niiden aiheuttamasta kuormituksesta. Lisäksi hakemusta tulee täydentää vesien käsittelyä, johtamista ja tarkkailua koskevien tietojen osalta.

Hakemuksessa ei ole esitetty tietoja siitä, mihin arvio kompostointikentän saostussäiliön riittävydestä veden riittäväksi puhdistamiseksi perustuu, miten saostussäiliön mitoitus on laskettu, miten ojaan johdettavan veden määrää mahdollisesti säädellään ja miten voidaan varmistaa vesien riittävä viipymä saostussäiliössä kiintoaineksen laskeuttamiseksi. Epäselväksi jää myös se, toimiiko saostusjärjestelmä mahdollisissa rankkasadetilanteissa niin, ettei hallitsematonta ylivuotoa tapahdu. Tietoja tulee tältä osin tarkentaa.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kuormitteisia vesiä ei tule johtaa ojan kautta lainkaan vesistöön. Mikäli kompostialueen vesiä johdetaan ojaan, ne tulee puhdistaa ennen johtamista ja johdettavien vesien määrä ja laatu tulee olla selvillä. Tätä varten vesiä tulee tarkkailla. Hakemukseen tulee lisätä suunnitelma vesien tarkkailusta.

Kunnan ympäristöterveydenhuolto (Liedon kaupunki) lausui hakemuksesta 20.2.2026 seuraavaa:

Biojätteiden kompostointitoiminnasta ei aiheudu merkittäviä elinympäristön terveellisyyteen vaikuttavia päästöjä eikä nykymuotoisesta toiminnasta ole tullut

terveydensuojeluviranomaiselle yhteydenottoja tai valituksia. Terveysuojeluviranomainen muistuttaa kuitenkin legionelloositapausten lisääntymisestä Suomessa viime vuosina. Yhtenä mahdollisena tartunnanlähteenä epäillään multatuotteita, kuten orgaanisia maanparannusaineita ja kasvualustoja. Multatuotteita käsiteltäessä on tärkeää huolehtia riittävästä suojaustoimista ja tuotteiden asianmukaisesta käsittelystä. Erityisesti mikäli hanke maanparannusaineen eteenpäin luovutuksen osalta etenee, on hyvä huomioida Ruokaviraston sivuilta löytyvä asiaan liittyvä ohjeistus. Ruokaviraston ohjeiden mukaan orgaanisten maanparannusaineiden ja kasvualustatuotteiden markkinoille saattajien vastuulla on varmistaa, että käyttäjät saavat riittävästi tietoa tuotteiden turvallisesta käsittelystä ja säilytyksestä.

Hakijan vastine

Hakijalle on toimitettu 23.2.2026 sähköpostitse saapuneet lausunnot.

Hakija on toimittanut vastineen ja täydennetyn ympäristölupahakemuksen 26.3.2026.

Alitalon Vihannes Oy haluaa antaa vastineensa Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon

1. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ympäristölupahakemuksesta jää epäselväksi, kuinka paljon ja millaisia vesiä ojaan suunnitellaan johdettavaksi ja miten niiden riittävä käsittely varmistetaan.

- Alitalon Vihannes Oy:n arvion mukaan ojaan johdetaan lähtökohtaisesti vain sadevesiä, koska ulkokentälle siirrettävä massa on ollut katetussa kompostointihallissa n. 9 kk, jonka jälkeen siitä ei mahdollisia puristenesteitä enää erity. Näin ollen kaikki johdettu vesi olisi sadevettä. Ulkokentälle siirrettävät kompostiaumat suojataan kevytpeitteellä, jolla estetään humuksen huuhtoutuminen aumoista. Yritys katsoo, että sadevesiä ei tarvitse käsitellä, koska kompostimullasta ei pääse huuhtoutumaan humusta ja ravinteita. Hakemusta täydennetty aumojen peittämisen osalta.

2. Lausunnossa katsotaan, että hakemuksessa ei ole esitetty tietoja siitä, mihin arvio kompostikentän saostussäiliön riittävydestä veden riittäväksi puhdistamiseksi perustuu, miten saostussäiliön mitoitus on laskettu, miten ojaan johdettavan veden määrää mahdollisesti säädellään ja miten voidaan varmistaa vesien riittävä viipymä saostussäiliössä kiintoaineksen laskeuttamiseksi.

- Koska sadeveden valuminen kompostimultaan estetään, on saostussäiliö vain varautumistoimenpide, mikäli humuspitoista ainesta kuitenkin päätyisi viemärikaivojen kautta saostussäiliöön esimerkiksi aumojen ilmastuksen ja siirtelyn yhteydessä. Yrityksen oman näkemyksen mukaan kiintoainesta olisi mahdollista päätyä saostussäiliöön vain näiden aumojen käsittelyn yhteydessä, jota tapahtuu n. 3 kuukauden välein. Lisäksi kaivoihin lisätään suodatusverkot, jotta pystytään estämään isompien multakokkareiden pääsy kaivoihin. Hakemusta täydennetty näiltä osin.

3. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kuormitteisia vesiä ei tule johtaa ojan kautta lainkaan vesistöön ja kompostialueen vedet tulisi puhdistaa ennen ojastoon johtamista ja johdettavien vesien määrä ja laatu tulee olla selvillä.

- Yrityksen oman näkemyksen mukaan ojastoon ei johdeta kuormitteisia vesiä, vaan kompostialueelta johdettava vesi on lähtökohtaisesti vain sadevettä. Yritys seuraa ojastoon johdettavan veden laatua ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin, mikäli hälyttäviä arvoja esiintyisi, erityisesti fosforin ja kaliumin osalta. Näytteet otetaan silloin, kun virtaamaa esiintyy, eli lähtökohtaisesti sateisina aikoina. Mikäli mitään poikkeavia arvoja ei esiintyisi, voitaisiin näytteenottotiheyttä harventaa. Hakemuksen liitteeksi lisätty näytteenottosuunnitelma.

Loppuyhteenvedo:

Yrityksen oman näkemyksen mukaan se on pyrkinyt tekemään kaikki toimenpiteet, jotta humusta ei huuhtoudu ojastoon yhtään enempiä kuin luonnossakaan normaalisti tapahtuu.

ASIAN RATKAISU

Paimion ympäristölautakunta hyväksyy Alitalon Vihannes Oy:n tekemän ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen hakemuksen jätteiden käsittelytoiminnan olennaisesta muuttamisesta kiinteistöllä 577-429-2-2, Kaunisto I. Tämä päätös korvaa Paimion kaupungin ympäristönsuojelu- ja maaseutulautakunnan 29.11.2012 § 66 toiminnalle myöntämän ympäristöluvan.

Lupa myönnetään tämän päätöksen lupamääräysten mukaisesti ja muilta osin hakemuksen ja siihen liitettyjen asiakirjojen mukaisesti.

Samalla annetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, sillä toiminta on jo käynnissä vanhalla luvalla.

Lupamääräykset

Yleiset lupamääräykset

1. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluun, kun kompostointilaatta saostussäiliöineen on valmis. Valmista tulee olla viimeistään tämän vuoden syyskuun loppuun mennessä.
2. Kompostointi on sallittua vain yrityksen omasta toiminnassa syntyville kasvisjätteille, joiden määrä saa olla enintään noin 200 t/a.

Kompostointi tulee suorittaa hakemuksessa esitetyllä tavalla. Raaka biojäte kompostoidaan ensin rumpukompostorissa, josta se siirretään halliin kompostoitumaan 9 kuukauden ajaksi. Hallista komposti siirretään jälkikypsymään kompostointilaaatalle noin vuodeksi. Ulkona kasojen tulee olla tiiviisti peitettyjä.

3. Valmista maanparannusainetta/kompostia saa hyödyntää vain sallittuihin käyttökohteisiin. Käytön omalla kiinteistöllä tulee olla suunnitelmallista.
4. Toiminnan on oltava koko toiminnan ajan vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava ympäristönsuojeluun. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta.

Pintavesiä koskevat määräykset

5. Jätteenkäsittelyalueelta muodostuvista vesistä ei saa aiheutua haittaa pohjavesille, naapurikiinteistöille tai muualle ympäristöön.

Kompostointilaaatan sekä kompostointihallin ja rumpukompostorin kontin pohjien on oltava vesitiiviit ja kallistettu siten, että kaikki nesteet kerääntyvät hallitusti, eivätkä päädy ympäristöön.

6. Toiminta-alueen kulkuväylien tulee olla tiivispohjaisia kurastumisen estämiseksi ja alueen siistinä pitämisen helpottamiseksi.
7. Kompostointihallissa muodostuvat puristenesteet tulee johtaa ylitäytönhälyttimellä varustettuun umpisäiliöön.
8. Saostussäiliön tulee olla mitoitettu käsiteltäville vesimäärille. Vesienkäsittelyn tulee toimia myös rankkasateilla, eikä hallitsemattomia ylivuotoja saa tapahtua. Muun pihan hulevedet eivät saa päätyä kompostointilaatalle ja sitä kautta saostussäiliöön.
9. Vesien johtaminen kompostointikentän saostussäiliöstä rajaojaan sallitaan. Vesien johtamisesta ojaan ei saa aiheutua pintaveden laadun heikkenemistä, liettymistä tai hajuhaittaa. Kuormitteisia vesiä ei saa johtaa ojaan. Jos vesinäytteissä saadaan liian korkeita pitoisuuksia, tulee vesienkäsittelyä parantaa. Muutokset tulee hyväksyttävä ympäristönsuojelussa etukäteen.

Muita haittoja koskevat määräykset

10. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää 65 dB asumiseen käytettävillä alueilla eikä 60 dB loma-asumiseen käytettävillä alueilla. Melutasot on määritetty A-painotettuna enimmäistasona impulssiakavakiolla (L_{AImax}).
11. Jätteiden käsittelyalue on rakennettava ja hoidettava suunnitelmallisesti niin, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ihmisten terveydelle tai ympäristölle roskaantumisen, hajun, pölyn, haittaeläimien tai muun niihin rinnastettavan haitan muodossa.

Haittaeläimiä, kuten rottia ja hiiriä, tulee torjua tarvittaessa tuotehygieniaan, yleiseen viihtyvyyteen ja rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Jos häiritsevää haittaa esiintyy, tulee viipymättä ryhtyä toimiin sen vähentämiseksi.

12. Toiminnanharjoittajan on noudatettava alueella voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Polttoaineita ja muita kemikaaleja koskevat määräykset

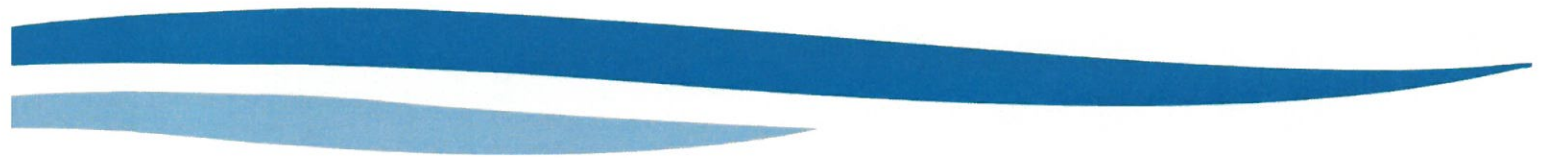
13. Polttonestesäiliö tulee varustaa voimassa olevien polttonestesäiliöitä koskevien säädösten mukaisesti. Polttonestesäiliön tiiveys ja kunto tulee tarkastaa riittävän usein. Tankkauspaikan tulee olla tiivispohjainen siten, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Säiliön läheisyydessä on oltava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisten vuotojen imeyttämistä varten.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

14. Toiminnanharjoittajan tulee seurata toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava soveltuvin osin tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

Toiminnan tarkkailua koskevat määräykset

15. Rumpukompostorin, kontin, hallin, laatan ja putkistojen kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Ilmenevät viat on korjattava viivytyksettä.
16. Kaivojen kansien suodattimet tulee puhdistaa säännöllisesti.



17. Umpisäiliö ja saostussäiliö tulee tyhjentää säännöllisesti hakemuksen mukaisesti ammattilaisen toimesta. Saostussäiliö tulee tyhjentää ainakin alkuun kerran vuodessa. Tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa. Umpisäiliön ja saostussäiliön kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja havaitut puutteet on korjattava välittömästi.
18. Vesinäytteet tulee ottaa saostussäiliöstä lähtevästä vedestä sekä vertailunäyte ojasta saostuskaivon yläpuolelta kaksi kertaa vuodessa: keväällä sulamisvesistä ja syksyllä mieluiten rankkasateella. Näytteet tulee ottaa, kun saostuskaivosta tulee virtaamaa. Vertailunäyte tulee ottaa vähintään kahdella ensimmäisellä näytteenotolla eli keväällä ja syksyllä. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteet on analysoitava akkreditoidussa laboratoriossa.
- Vedestä tulee tutkia kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, COD(Cr), kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus ja lämpötila.
 - Metallit, kupari, sinkki ja kadmium, tulee tutkia kahdella ensimmäisellä näytteenotolla eli keväällä ja syksyllä.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet sekä riskien hallinta

19. Mahdollisista häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa, on ilmoitettava viipymättä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi.

Öljy- ja kemikaalivahingosta on tehtävä välittömästi ilmoitus alueelliselle pelastusviranomaiselle, jonka jälkeen asiasta tulee informoida myös ympäristönsuojeluviranomaista. Toiminnanharjoittajalla on oltava aina saatavilla riittävästi ympäristövahinkojen torjumisessa tarvittavaa materiaalia ja välineitä.

Kirjanpito ja raportointi

20. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Edellistä vuotta koskeva yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedossa tulee olla ainakin seuraavat asiat:
- vuodessa käsitellyt jätemäärät
 - vuodessa valmistuneen kompostin määrä (omaan käyttöön tai myyntiin)
 - vuoden lopussa kompostointihallissa ja kompostointilaatalla olevan kompostin määrä
 - puristenesteiden ja lietteiden poiskuljetukset
 - toiminnassa tapahtuneet häiriötilanteet tai muut poikkeukselliset tilanteet
 - vesientarkkailun tulokset
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöjen vaikutuksista, suoritettut toimenpiteet)

Toiminnan muuttaminen, lopettaminen tai toiminnanharjoittajan vaihtuminen

21. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tuotannon loppuessa tai keskeytyessä on komposti toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai luvan omaavalle vastaanottajalle

HAKEMUKSEN TARKASTAMISESTA JA ASIANOSAISTEN KUULEMISESTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Lupahakemuksen tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraava ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. Paimion ympäristölautakunnassa 2.8.2023 § 55) perustuva maksu: **1 900 €**. Lasku lähetetään erikseen.

Taksan kohta: 1.12 jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen ammattimainen tai laitospainainen käsittely.

PERUSTELUT**Lupaharkinnan perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset**

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annettussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Yrityksen toiminta on lisääntynyt merkittävästi edellisen ympäristöluvan myöntämisen jälkeen. Tästä syystä myös käsiteltävien jätteiden määrä on kasvanut. Edellinen ympäristölupa keskittyi myös yrityksen kasvisten käsittelyyn ja jalostukseen, mutta tämä uusi lupa vain jätteiden käsittelyyn, koska yritys on lupavelvollinen vain sen osalta. Määräykset ovat tästä syystä muuttuneet paljon ja keskittyvät nyt vain kompostointiin.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä 5, 8, 9 ja 15–18. Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksessä 3.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1.

Määräys on annettu valvontaviranomaisen tiedonsaannin varmistamiseksi ja kompostointikentän ripeän valmistumisen varmistamiseksi.

Lupamääräys 2.

Määräyksellä varmistetaan, ettei alueella kompostoida muita biojätteitä ja että jätteen määrä pysyy hakemuksen mukaisena.

Lupamääräys 3.

Määräyksellä varmistetaan biojätteen riittävä kompostointi, jotta lopputuote vastaa tavoiteltua. Samalla varmistetaan, että komposti käytetään asianmukaiseen tarkoitukseen.

Lupamääräys 4.

Jätteenkäsittelypaikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä ja niihin liittyvää toiminnan seuranta- ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava riittävä ammattitaito tehtävien hoitamiseksi.

Lupamääräykset 5–8.

Määräykset on annettu pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kompostin puristenesteet ovat voimakkaasti ravinteikkaita, jolloin niiden pääsy ympäristöön tulee estää. Toiminta-alueelta tulevista vesistä ei saa aiheutua haittaa pohjavedelle, vesistöille eikä ympäristölle. Myöskään kulkuväyliltä johtuvasta pintavedestä ei saa aiheutua haitta.

Lupamääräys 9.

Saostussäiliöstä lähteville puhdistetuille vesille voidaan antaa ympäristönsuojelulain 68 §:n mukainen lupa vesien johtamiseen ojaan, koska johtamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa muille ja johtaminen on teknisesti ja taloudellisesti perusteltua.

Lupamääräys 10.

Melutasoa koskevia määräyksiä on tarpeen antaa erityisesti lähiasutuksen viihtyvyyden vuoksi. Mikäli epäillään melurajojen ylittymistä, voi valvontaviranomainen tarvittaessa antaa lisämääräyksiä meluntorjunnasta ja edellyttää melumittauksia.

Lupamääräykset 11–12.

Jätteiden hallitsemattomasta käsittelystä ja varastoinnista voi aiheutua niiden leviämistä ympäristöön ja siten edelleen roskaantumista, ympäristön epäsiisteyttä tai muuta ympäristön ja vesistön pilaantumisen vaaraa. Määräys on annettu haittojen sekä haittaeläinten ehkäisemiseksi, jottei synny terveys- ja viihtyvyyshaittoja.

Lupamääräys 13.

Poltonesteiden ja kemikaalien asianmukaisella varastoinnilla estetään terveyshaitat sekä maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaara. Tankkauspaikan riittävällä suojauksella ja sen läheisyyteen sijoitetuilla imeytysaineilla voidaan ehkäistä maaperän pilaantumista mahdollisessa vahinkotilanteessa. Alue ei ole luokitellulla pohjavesialueella.

Lupamääräys 14.

Määräys velvoittaa toiminnanharjoittajan ottamaan uutta käyttökelpoista tekniikkaa soveltuvien osain käyttöön, mikäli siten voidaan toiminnasta aiheutuvia päästöjä olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia.

Lupamääräykset 15–17.

Määräykset on annettu, jotta vesienhallinta toimii, kuten on suunniteltu.

Lupamääräys 18.

Määräykset vesinäytteistä on annettu, jotta pystytään seuraamaan toiminnan mahdollisia vaikutuksia pintaveden laatuun.

Lupamääräys 19.

Onnettomuus- ja häiriötilanteista on ilmoitettava viipymättä asianmukaiselle viranomaiselle, jotta tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdytään välittömästi. Toiminnanharjoittajan välittömällä reagoinnilla tilanteisiin saadaan ympäristöhaitat minimoitua.

Lupamääräys 20.

Toiminnan raportointia ja kirjanpitoa koskeva määräys on annettu valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja säännöllisen valvonnan järjestämiseksi. Lisäksi viranomainen voi saamiensa tietojen avulla seurata toiminnan lain- ja luvanmukaisuutta sekä mahdollista luvan tarkastamisen tai uusimisen tarvetta.

Lupamääräys 21.

Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen saattaa edellyttää uutta ympäristölupaa, joten muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toimenpiteitä. Luvanhaltijan vaihtuessa on uuden luvan haltijan ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle, jotta tiedot ja yhteyshenkilöt ovat ajan tasalla yhteydenoton ja valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminnan päättyessä valvontaviranomainen arvioi toimenpiteiden tarpeen esim. varastoitujen jätteiden osalta, jotta mahdolliset riskit ympäristölle tulee poistettua.

VAKUUS

Toiminnalta ei vaadita vakuutta. Kompostikasoista ei aiheudu ympäristölle vaaraa, jos toiminta loppuu.

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Paimion kaupungin hallintosääntö (Kaupunginvaltuusto 16.11.2022 § 55)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5–8, 12, 14–17, 19, 20, 22, 27, 29, 34, 39, 40, 42–44, 48, 49, 52, 53, 58, 59, 62, 66, 68, 70, 83, 85, 87, 89, 94, 134, 140–142, 170, 172, 178, 190, 191, 199, 205, 209 §, liite 1.

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 15, 24, 29, 41, 72, 91, 118–120, 122, 141 §

VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–6, 8, 11–15, 20 §

VNA jätteistä (978/2021) 10, 33, 34, 36 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17, 18 §

Muutoksenhaku

Päätös annetaan 16.6.2026.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea sekä kunnanhallituksella ja viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Kunnan ympäristöterveydenhuolto (Liedon kaupunki)

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset

Päätöksestä tiedotetaan Paimion kaupungin nettisivuilla kohdassa Kuulutukset.

Paimion kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 39

16.06.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

Hallintovalitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

ensisijaisesti asiointipalvelun kautta:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs.
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780,
vaihte 029 56 42611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paimion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 21531 Paimio
Käyntiosoite: Vistantie 18, 21530 Paimio
Sähköpostiosoite: paimio.kaupunki@paimio.fi
Puhelinnumero: 02 474511

Kirjaamon/palvelupisteen aukioloaika on ma klo 9-17, ke klo 10-15.30, ti, to ja pe klo 9-15.30.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 23.06.2026

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 23.06.2026

Pöytäkirja on 23.06.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.