



Vuokrasopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

VUOKRA-AIKA

Pelloista tehdään yhden (1) vuoden vuokrasopimukset ajalle 1.1.2026 – 31.12.2026 + optio-mahdollisuus 1.1.2027 -31.12.2031

Vuokra edellytetään suoritettavaksi kerran vuodessa 30.10. mennessä.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHTAUS

Vuokranantajan tiedossa ei ole vuokra-alueen maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muita ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ssä mainittuja seikkoja.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alueen maaperä ja pohjavesi säilyy puhtaana. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

ALIVUOKRAUS

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

KATSELMUKSET

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle, jos se hankaluudetta voi tapahtua.

MUUT EHDOT

Kaavoitus- ja mittaus- yms. töiden suorittamiseen vuokra-alueilla varataan kulkuoikeus. Mahdollisista vahingoista maksetaan korvaus

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Aluetta on hoidettava niin, että sen viljelyarvo säilyy.

Vuokralainen pitää ojituksen kunnossa sekä raivaa sarka- ja reunaojien varret kasvillisuudesta.

Viljelysmaiden tulee olla muokattuina vuokrauskauden päättymistä seuraavan viljelyskauden alkuun mennessä.

Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden irtisanoa sopimus ennen vuokrakauden päättymistä, mikäli vuokraaja oleellisesti laiminlyö vuokrausehtojen noudattamisen tai mikäli Paimion kaupunki tarvitsee vuokra-alueita omiin tarkoituksiinsa.

Jos vuokranantaja haluaa päättää vuokrasuhteen seuraavan vuoden alusta, pyritään siitä ilmoittamaan edeltävänä vuonna 1.-30.9. välisenä aikana vuokraajalle.



Vuokrasuhteen keskeytyksestä ei makseta muita korvauksia kuin kasvavasta sadosta aiheutuneet menetykset.

Jos tarjouksissa löytyy jollekin lohkolle kaksi saman hintaista tarjousta, tilanne ratkaisemaan arpomalla.

Suoniittu -peltolohkon läheisyydessä on puutavaran lastausalue, mihin kulku on myös merkitty kartalle. Viljelijän tulee huomioida kyseisen alueen sijainti sekä kulku alueelle omassa toiminnassaan.

OPTIO-OIKEUS

Pellot vuokrataan 1 vuoden vuokra-ajalle. Vuokra-aikaa on mahdollista jatkaa entisin ehdoin uudella 5-vuotiskaudella, jos viljelijä kalkitsee ja kipsikäsittelee vuokrasopimukseen sisältyvät pellot maanäytteen tulosten siihen osoittaessa tarvetta.

Kipsihanke on toiminnassa vuoden 2025 aikana. Jos kipsihanke alkaa uudelleen vuoden 2026 aikana ja on edelleen maksutonta, niin viljelijän – halutessaan jatkaa optiovuosilla- tulee varmistaa peltolohkojen soveltuvuus kipsin levitykseen.

Kalkin levitys tulee toteuttaa maanäytteen perusteella saatavasta ohjeesta.

Kalkin ja kipsin levitys ja levityspäivä tulee ilmoittaa Paimion kaupungin tekniset ja ympäristöpalveluun viheralueemestarille. Jos ko. levityksiä ei pystytä toteuttamaan vuoden 2026 aikana, niin viljelijän tulee sitoutua toteuttamaan ne optiovuosien aikana.

Kuitit kalkin ja kipsin levityksestä tulee toimittaa tekniset ja ympäristöpalveluihin kahden viikon sisällä levityksestä.

Viljelijän tulee ilmoittaa halukkuudesta käyttää optio-oikeutta viimeistään 1.9.2026.

Mikäli kaupunki tarvitsee peltoa kaavanmukaiseen käyttöön, optio-oikeutta ei myönnetä kaupunkisuunnitteluun kohdistuvalle alalle.

Vuokran maksuhäiriöt estävät optio-oikeuden lunastuksen.

Tiedustelut: Tekniset ja ympäristöpalvelut; viheralueemestari 02 4745293 tai kaisa.salonen@paimio.fi

Liite: Peltokartta

