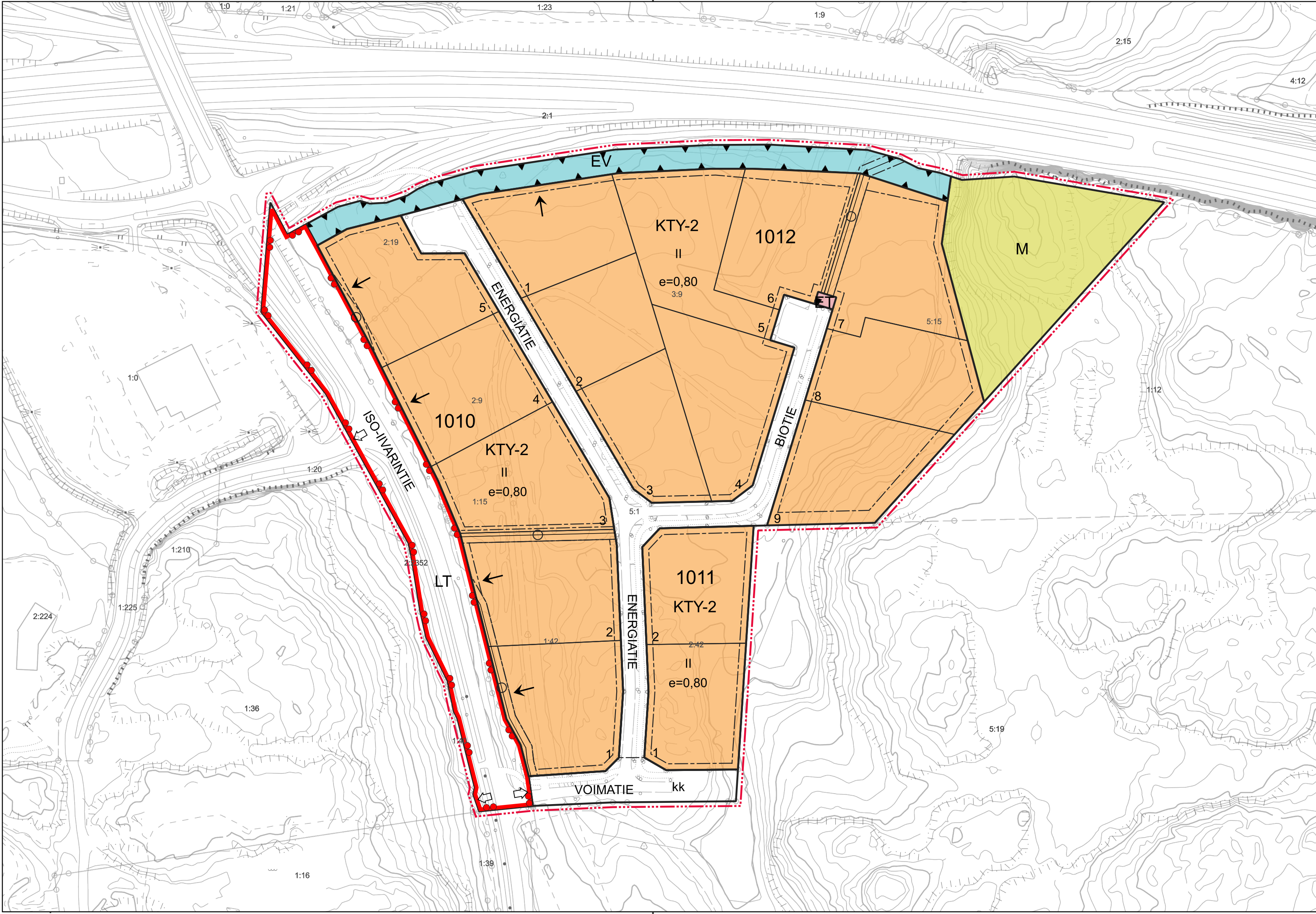




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
Alueelle ei saa sijoittaa yli 4000 k-m2 kokoista kaupan yksikköä eikä päivittäistavarain kauppaa.
- LT

Yleisen tien alue.
Liikennealueille ei ole pääsyä tonteilta eikä kaduilta paitsi erityisesti osoitetuissa liittymiskohdissa.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV

Suojaviheralue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1011

Korttelin numero.
- 3

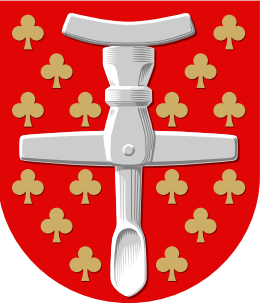
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ENERGIATIE

Kadunnimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,80

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- kk

Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen rajoituksissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



PAIMION KAUPUNKI

ISO-IIVARINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1010-1012, katu-, liikenne ja suojaviheraluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1010-1012, katu-, liikenne ja suojaviheraluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
KTY-2 -korttelialueella 1 autopaikka liiketilojen kerroslalan 40 k-m2 kohti ja 1 autopaikka toimistotilojen kerroslalan 75 k-m2 kohti.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- eikä kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:
Laitosta, joka melun, tuhkan, noen, löyhkän tai muun sellaisen häiriön kautta voi tuottaa haittaa asuinalueelle, ei saa sijoittaa alueelle.

Korttelialueelle saa sijoittaa puistomuuntamon, mutta se ei saa muodostaa näkemäestettä.

Alueella mikään rakentamis- tai täyttötöimenpide ei saa aiheuttaa maaperän sortumisriskiä. Maaperän laatu ja kantavuus on tutkittava oikean perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueen vakavuuden varmistamiseksi suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaativat perustamisolosuhteet.

Korttelin 1010 tontilla 5 pääarakennusmassa tulee sijoittaa Iso-livarintien suuntaisesti ja korttelin 1012 tontin 1 pääarakennusmassa tulee sijoittaa Turku-Helsinki moottoritien suuntaisesti.

Valmisteluvaiheen kuuleminen: Kaavaehdotus nähtävillä:	Pohjakartta hyväksytty xx.xx.2025
Hyväksymiskäsittely: Ympäristölautakunta Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	Piirtänyt Lotta Heinonen Paimiossa 31.3.2025
Kaavan voimaantulo	Iiris Koivula Kaavoituspäällikkö, YKS-467