

## Ympäristölupa, Kari Kajanoja, Kajanoja 577-405-2-88

### ASIA

Kari Kajanoja hakee ympäristönsuojelulain mukaista lupaa pilaantumattoman maa-ainesjätteen vastaanotolle. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Maa-aineksella on tarkoitus täyttää alueen vanha maa-ainestenottoalue ja ottaa se viljelyskäyttöön.

### LUVAN HAKIJA

Hakija: Kari Kaianoia  
 Hakijan postiosoite:  
 Yhteyshenkilö: Kari Kajanoja, puh.

### TOIMINNAN SIJAINTI- JA KIINTEISTÖTIEDOT

Kylä ja käyntiosoite: Askala, Karlontie, 21530 Paimio  
 Rekisteritunnus ja tila: 577-405-2-88 Kajanoja  
 Täyttöalueen pinta-ala: 8701 m<sup>2</sup>  
 Täyttöalueen tilavuus: 22 700 m<sup>3</sup>  
 Täyttöaines: Pilaantumaton maa-ainesjäte

### ASIAN VIREILLE TULO

2.1.2024

### TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT

Alueella ei ole voimassa olevia lupia tällä hetkellä. Alueella on ollut lupa soranottoon 1980-luvulla ja alueen maisemointi on jäänyt aiemmilta toiminnanharjoittajilta suurimmaksi osaksi kesken.

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristölupa on haettava ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) liitteen 1, taulukon 2, kohdan 13 f) *Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaikkaa* mukaan.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) 2 §:n kohdan 12 b) perusteella ympäristölupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Paimiossa toimii ympäristölautakunta:

*12) jätteiden ammattimainen tai laitospaikkaa käsittely sekä jätevesien käsittely:  
 b) pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.*

### TOIMINNAN SIJAINNIN PAIKKA SEKÄ SEN YMPÄRISTÖ JA MAANKÄYTTÖ

Suunniteltu maiden vastaanottoalue sijaitsee Paimion kaupungin keskustasta n. 4 km pohjoiseen, noin 400 metrin päässä Tarvasjoentien länsipuolella. Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa ottamisalueeseen kohdistuu aluevaraus ja kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Lisäksi alue on maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja alueen rajat ulottuvat melkein Natura 2000 -alueelle.

Toiminta sijoittuu kiinteistön keskellä olevan montun ympärille. Ympärillä on viljeltyä peltoa. Lähin kiinteistö sijaitsee n. 120 m päässä koillisessa. Täytettävä alue sijoittuu n. 15 m päähän Natura 2000-alueesta. Alue sijaitsee Karlontien päässä ja luvanhakijalla on hakemuksen mukaan tieoikeus tiehen.

Täytettävä maa-alue on Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan hiekkamoreenia.

### TOIMINNAN KUVAUS

Hakemuksen mukaan alueelle on tarkoitus vastaanottaa pilaantumattomia pintamaita ja maisemoida kiinteistön keskellä oleva monttu. Nykyinen maanpinta on kartoitettu (Liite 9, nykyinen maanpinta, kartoitus 16.11.2023 ja 29.12.2023). Nykyisen montun mitattu täyttömäärä on 22 700 m<sup>3</sup> (Liite 6, mitattu 16.11.2023), jolla alue saadaan ympäristöön nähden tasaiseksi.

Tarkoituksena on tasata maasto ympäröivään maastoon nähden tasaiseksi ja saattaa alue viljelymaaksi. Alueen tavoiteltava täyttötaso on esitetty liitteessä 8, (Tavoitetäyttötaso, mitattu 18.12.2023). Täytettävän alueen viereen on ajettu aikaisemmin täyttömaita ja se on tällä hetkellä jo viljelykäytössä. Aiemmin täytetty alue on esitetty liitteessä 1, (Aiemmin täytetty alue, mitattu 1.1.2024). Aikaisempia maita on ajettu mm. Paimionjoen siltatyömaalta, Puranpojantieltä ja Tyksin työmailta Turusta..

Maamassoja vastaanotetaan lähialueen rakennustyömailta, ja mahdollisesti useista eri kohteista. Lupa ei ole sidottu tiettyyn työmaahan tai toimittajaan. Maamassat sijoitetaan lupa-alueella suoraan loppusijoituspaikkaansa, eikä niitä välivarastoida.

Toiminnan alkamisajankohdaksi on arvioitu helmikuu 2024. Toiminnan kesto on mahdollisesti joitain vuosia, riippuen täyttöpaikan kiinnostuksesta ja yleisestä rakentamisen tasosta alueella. Toiminta lopetetaan, kun täyttö on saatu valmiiksi ja alue on saatettu viljelykelpoiseksi. Tarvittaessa alueen pintakerrokseen otetaan vastaan viljelyn mahdollistavaa maa-ainesta.

#### *Toiminta-ajat*

Hakija esittää toiminnalleen seuraavia toiminta-aikoja:

ma-pe klo 6-20.00 ja la klo 8-18.00. Sunnuntaisin tai pyhäpäivinä ei toimintaa.

#### *Polttoaineet, laitteet, energia, liikenne*

Alueella ei säilytetä kemikaaleja, polttoaineita tai muita vaarallisia aineita. Alueella ei ole tarvetta veden tai energian käytölle.

Tarvittaessa alueella voidaan säilyttää kaivinkonetta/työkonetta, jolla siirretään ja tasoitetaan kippauspenkkaa.

Alueelle on tieyhteys Karlontieltä, joka on yksityistie. Liikenne alueelle tapahtuu Karlontien kautta, johon kiinteistöllä on voimassa oleva rasite. Erillisiä liikennejärjestelyitä ei tarvita. Maat kipataan kuoppaan penkan yläreunasta ja tasoitetaan tarvittaessa. Karlontien pölynsidonta tehdään tarvittaessa suolaamalla. Kiinteistön omistaja tarpeen mukaan ylläpitää tien kuntoa tarvittavin toimenpitein.

#### *Alueen turvallisuus*

Kippauspenkan sortumariski on olemassa. Riski on kiinteistön omistajan vastuulla. Riskiä minimoidaan toimittamalla alueelle vain kiinteitä maa-aineksia, jolloin sortumariski on pienempi.

Ympäristölle ei poikkeavaa riskiä työkoneista/kuorma-autoista. Mahdollisen vahingon/rikkoutumisen sattuessa yhteyttä 112/palokunta.

### **HAKIJA ESITYS TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA JA NIIDEN VÄHENTÄMISESTÄ**

Toiminnanharjoittajan mukaan vaikutusta vesistöön ja sen käyttöön, ilmaan, maaperään ja pohjaveteen, tai melu- ja värinävaikutuksia ei ole.

#### *Pohja- ja pintavedet sekä maaperä*

Alueelta valuu pintavedet kohti Liikojaa nykyisin sekä täytön jälkeen. Täytön jälkeen Liikojaan valuu hieman enemmän pintavesiä sateiden yhteydessä, sillä täytettävä alue sijaitsee rinteessä. Pintavesien määrä on kuitenkin vähäinen ja nykyiseen kuoppaan valuneet vedet ovat nykyisinkin päätyneet imeytymällä Liikojaan, joten vaikutus on mitättömän pieni. Pintavesien kulkeutuminen on kuvattu liitteessä 3, hulevesien ohjautuminen.

Toiminnassa on tarkoitus tuoda alueelle vain kiinteitä maa-aineksia, jolloin tuotava maa ei sisällä suuria määriä vettä. Näin ollen laskeutusaltaita tai pumppauksia ei tarvita alueella.

#### *Maisema, ympäristö- ja luonnonolosuhteet*

Natura 2000-alue on lähellä täytettävää aluetta, n. 12 m päässä. Rajaus on esitetty liitteessä 2, Natura-rajaus. Täytöllä ei ole vaikutusta Natura-alueeseen.

#### *Yleinen viihtyvyys ja ihmisten terveys*

Alueen syvä monttu tasoitetaan ympäröivään maastoon sopivaksi, lopputuloksena on tasainen viljelysalue.

Alueella ei ole nykyisin varsinaisia kävely/hiihtoreittejä. Läheinen jokiranta-alue on huomattavan jyrkkää, joten alueen luonnontilassa oleva lähitiensuu muodostaa tarkkaavaisuutta vaativaa maastoa luonnossa liikkuville. Aluetta on esitetty yleiskartassa liitteessä 5.

#### *Ilma- ja pölypäästöt*

Diesel/polttoöljy käyttöiset traktorit/kuorma-autot/työkoneet, nykyaikaiset koneet, normaalit työkoneen päästöt ilmaan.

Alueelle johtavan tien ja alueen mahdollista pölyämistä ehkäistään suolaamalla tarpeen mukaan. Tuotavat kuormat yleensä pölyämättömiä, tarpeen vaatiessa kuormien kastelu/peittäminen.

Karlontien pölynsidonta toteutetaan tarvittaessa suolaamalla.

#### *Melu ja värinä*

Kuorma-auto/traktori liikennettä, jolla tuodaan maa-ainesta alueelle. Melu normaalia raskaankaluston ajamisen ääntä.

#### *Jätteet*

Toiminnassa ei synny jätevesiä tai muitakaan jätteitä.

#### **Häiriötilanteet ja niihin varautuminen**

Ympäristölle ei poikkeavaa riskiä työkoneista/kuorma-autoista. Mahdollisen vahingon/rikkoutumisen sattuessa yhteyttä 112/palokunta.

#### **Toiminnan tarkkailu ja kirjanpito**

Tuotavan maa-aineksen määrä lasketaan kuormakirjanpidon avulla. Maata tuova yritys toimittaa luvanhakijalle yhteenvedon toimitetuista kuormista ja kuormakoot.

Vaihtoehtoisesti voidaan mitata tuodut maa-ainekset GNSS-mittauksella ja massalaskennalla. Alkutilanne kartoitettu 16.11. ja 29.12.2023.

Alueen havainnointi kuormien tuomisen yhteydessä. Havaituista ilmoitetaan toiminnanharjoittajalle/kiinteistön omistajalle.

#### **Jälkihoito ja jälkikäyttö**

Tarkoituksena on maisemoida kiinteistön keskellä oleva monttu suunnitelman liitteenä olevan piirustusten mukaisesti.

#### **ASIAN KÄSITTELY**

##### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemus on kuulutettu Paimion kaupungin nettisivuilla 3.1.-9.2.2024 välisen ajan. Asianosaisille on lähetetty 3.1.2024 kuulemiskirje (10 kpl) tavallisena kirjeenä.

##### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksista saapui määräaikaan mennessä yksi muistutus.

Muistutus:

*"Kiitos, sain ympäristölupahakemuksen.*

*Minulla on muistutuksia lupaan liittyen. Itse hankkeeseen en kommentoi, mutta koska asumme aivan tienvieressä jonka kautta maa ainekset on tarkoitus kuljettaa montulle, niin tämä tulee vaikuttamaan meidän viihtyvyyteen. Syyt miksi muutimme 10v. sitten haja-asutus alueen rauhaan ei toteudu tällaisen hankkeen ansiosta. Olemme työmaan keskellä ja tätä en olisi odottanut tapahtuvan "maaseudulla". Toki kaikkea sattuu ja en millään tavalla halua asettua poikkiteloin tämän asian kanssa, vaan rakentavasti sopia asiat kummankin osapuolen etujen mukaisesti.*

*Karlontielle tulee hankkeen aikana olemaan huomattava määrä raskasta liikennettä joten pyyntöni olisi, että hankkeen valmistuttua tie palautetaan tieoikeuden määrittämään leveyteen ja kuntoon hankkeen toteuttajan toimesta.*

*Hanke on myös merkitty ilman loppumispäivää. Tällainen hanke on mielestäni tapahduttava ennalta määritellyssä aikaikkunassa, muutoin asumismukavuutemme on myös määräämättömäksi ajan heikentynyt.*

*Kesällä, kun tie on kuiva se pölyää todella paljon. Kaikki pöly kulkeutuu meidän takapihalle. Toivon, että tällaisessa tilanteessa tietä kastettaisiin hankkeen toteuttajan taholta tai tehtäisiin joku toinen toimenpide pölyn estämiseksi. Samalla olisi kohteliasta jos hankkeen kuskelle tiedotettaisiin ennalta määrätty nopeusrajoitus jota pitää noudattaa.*

*Toivon, että olette yhteydessä näiden asioiden puitteissa minuun ja että hanketta ei aloiteta, ennen kuin asiat on neuvoteltu ja sovittu."*

## **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, kunnan ympäristöterveydenhuollolta, sekä Paimion kaavoituspäälliköltä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi hakemuksesta seuraavan lausunnon 30.1.2024:

*"Paimion kaupungin ympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoa erityisesti hankkeen vaikutuksista hankealueen vieressä sijaitsevaan Paimionjokilaakson Natura 2000-alueeseen. Hakemuksen mukaan Natura-alueen raja sijaitsee noin 12 metrin etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen pintavedet päätyvät nykyisellään ja myöhemmin Paimionjokeen laskevaan Liikojaan. Myös Liikoja ympäristöineen kuuluu osin Natura 2000-alueeseen.*

*Luonnonsuojelulain 39 §:n mukaan viranomaisella ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen, jos LSL:n 35 §:n mukainen arviointi osoittaa hankkeen merkittävästi heikentävän niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on liitetty Natura 2000-verkostoon. Luonnonsuojelulaki siis edellyttää, että hankkeesta Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten on oltava tiedossa ennen kuin lupa voidaan myöntää. LSL 35 §:n mukaan hankkeen toteuttaja/suunnittelija vastaa arvioinnin laatimisesta ja arvioinnin on oltava asianmukainen. Arviointivelvollisuus koskee myös Natura-alueen ulkopuolisia hankkeita, jos hankkeesta yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa voi aiheutua vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin.*

*Lausuttavina olevien asiakirjojen perusteella hankkeen vaikutuksia Paimionjokilaakson Natura-alueeseen ei ole arvioitu asianmukaisesti. Hakemuksessa todetaan ainoastaan, että "täytöllä ei ole vaikutusta Natura-alueeseen", mutta toteamusta ei perustella mitenkään. Jotta arviointia voitaisiin pitää asianmukaisena, on väite perusteltava. Lausuttavana olevan hankkeen osalta hankkeen toteuttajan on arvioitava erityisesti valumavesien vaikutus Natura 2000-alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin.*

*Jotta hakemuksen voi katsoa täyttävän luonnonsuojelulain vaatimukset, on hakijaa pyydyttävä täydentämään hakemustaan Natura-asian osalta. Hakemuksessa on esitettävä, millaisia valumavesiä täyttöalueella syntyy ja miten ne vaikuttavat Naturaalueen suojeluperusteena oleviin luontotyyppeihin ja voidaanko esim. joillakin vesiensuojelurakenteilla vähentää mahdollisesti aiheutuvaa vaikutusta. On mahdollista, että arvioissa päädytään siihen, että merkittäviä heikentäviä vaikutuksia ei ole, mutta asia on selvitettävä ja johtopäätös perusteltava. Hakemuksesta ei nykyisellään selviä, onko selvitystä tehty ja miten väittämä siitä, ettei vaikutuksia aiheudu, on perusteltu. Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten tarkastelu hakemuksen yhteydessä on tarpeen, sillä toiminta sijoittuu aivan Natura-alueen kupeeseen ja vesien valumasuunta on Natura-alueella sijaitsevaan uomaan. Hankkeessa ei välttämättä tarvitse tehdä ns. varsinaista Natura-arviota, mutta perustellen on tuotava esiin, minkä seikkojen takia vaikutus Natura-alueeseen olisi niin vähäinen, ettei varsinaista Natura-arviota tarvita (ns. Natura-arvion tarveharkinta). Jos tarveharkinnassa puolestaan todetaan, ettei alustavan arvion perusteella saatu riittävää tietoa siitä, voiko toiminnalla olla merkittävästi heikentäviä vaikutuksia, on hankkeesta tehtävä varsinainen Natura-arvio, josta pyydetään LSL 35 §:n 2 momentin mukaisesti lausunto ELY-keskukselta ennen lupapäätöksen antamista.*

*ELY-keskus ei tee lausunnossaan arviota hankkeen vaikutuksista Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin, sillä luonnonsuojelulain mukaan arviointivelvollisuus kuuluu hanketoimijalle. Hanketoimija voi hyödyntää arvioinnin laatimisessa luontokartoittajaa/-konsulttia. Ilman asianmukaista arviota hanke olisi luonnonsuojelulain vastainen eikä lupaa voida myöntää."*

Kunnan ympäristöterveydenhuolto (Liedon kunta) ilmoitti 25.1.2024 ettei anna hakemuksesta lausuntoa.

Paimion kaupungin kaavoituspäällikkö ilmoitti 19.1.2024 ettei anna asiasta lausuntoa.

### **Hakijan vastine**

Hakijalle on toimitettu sähköpostitse saapunut muistutus ja lausunto. Hakija antoi kaksi erillistä vastinetta.

### Hakijan vastine muistutukseen 7.2.2024

*"Ympäristölupahakemuksen mukaisesti Karlontiellä tulee olemaan paljon raskasta liikennettä luvan mukaisen toiminnan harjoittamiseksi. Ympäristölupahakemuksen mukaisesti luvanhakijan vastuulla on ylläpitää Karlontien kuntoa tarvittavin toimenpitein, jotta toiminta ei heikennä tien kuntoa ja tie pysyy kunnossa. Tien ylläpitoon kuuluu myös tarvittaessa pölynsidonta Karlontiellä sekä kiinteistön puolella. Vastuu tien kunnan*

ylläpitämisestä on luvanhakijalla ja käytännön toteuttamisesta sovitaan toiminnanharjoittajien ja luvanhakijan keskinäisellä sopimisella.

Ympäristölupaa on haettu toistaiseksi voimassa olevana, sillä tarkka päättymisajankohta riippuu merkittävästi alueen rakennushankkeista. Tämän vuoksi tarkkaa päättymisajankohtaa ei voida määritellä. Alueelle on haettu lupaa vastaanottaa maita 22 700 m<sup>3</sup>, jonka jälkeen alue otetaan viljelyskäyttöön ja maiden vastaanotto toiminta päättyy. Hankkeessa tulee toimimaan kiinteistönomistajan lisäksi mahdollisesti muutamia eri toiminnanharjoittajia, jotka toimittavat maata alueelle. Kiinteistönomistaja muistuttaa toiminnanharjoittajia vastuullisesta ja alueen asukkaita kunnioittavasta ajotavasta Karlontielle. Kiinteistönomistajalla on tiedossa, ketä alueelle toimittaa maa-aineksia, ja mahdollisiin epäkohtiin tullaan tarvittaessa puuttumaan.”

#### Hakijan vastine ELY-keskuksen lausuntoon 7.2.2024

”Nykytilanteessa täytettävä alue on noin 10 000 m<sup>2</sup> kokoinen kuoppa, jonka ympärillä on viljeltyä peltoa. Kuopan reunalta etäisyys Liikojan ojan pientareen reunaan on noin 45m. Nykyisin täytettävään kuoppaan päätyvä vesi imeytyy maaperän kautta vieressä kulkevaan Liikojaan.

Täytön tarkoituksena on tasata olemassa oleva kuoppa kiinteillä ja puhtailla ylijäämämailla, joita tulee alueen eri rakennustyömailta. Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana. Täytön kesto riippuu alueen rakennushankkeista ja kiinteistön omistajan arvion mukaan täyttö saattaa kestää viisi vuotta, riippuen toteutuvista rakennushankkeista. Maan vastaanotto aloitetaan kuopan koilliskulmasta ja täytöllä edetään kohti Liikojaa. Ylijäämä maita muotoillaan täytön edetessä lähelle täyttötasoa. Näin täytettäessä alueen vedet valuvat myös täytön aikana olevaan kuoppaan, ja imeytyvät sieltä maakerroksien läpi Liikojaan.

Täytön valmistuttua alue otetaan viljelyskäyttöön. Viljelyskäytössä alueen vedet imeytyvät osittain maaperän kautta Liikojaan sekä mahdollisten suurien rankkasateiden yhteydessä vesiä saattaa valua pintaa pitkin kohti Liikojaa, mutta viljelyskasvit sitovat maanpintaa sekä maa-ainesta pienentäen mahdollisen pintaeroosion riskiä. Viljelyskasvit sitovat ja kuluttavat myös maaperän ravinteita. Pintaeroosiota on mahdollista tapahtua kaikkialla jyrkillä joenuoman maa-alueilla.

Maa-ainesten vastaanoton vaikutus viereisen Natura-alueen luonnonarvoihin voidaan pitää merkityksettöminä. Täytettävän alueen vedet nykyisellään ja täytön aikana valuvat kuoppaan ja sieltä maaperän kautta Liikojaan. Alueelle tuodaan vain puhtaita maa-aineksia. Täytön jälkeen alue otetaan viljelyskäyttöön, kuten viereisetkin alueet. Tällöin alueen kaikkien vesien valumasuunta on kohti Liikojaa, mutta suurin osa vedestä imeytyy maaperään ja kasvillisuus sitoo maaperää.”

#### **ASIAN RATKAISU**

Paimion ympäristölautakunta myöntää Kari Kajanojalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan pilaantumattomien maa-aineksien vastaanottamiseen kiinteistöllä Kajanoja 577-405-2-88.



Lupa myönnetään tämän päätöksen lupamääräysten mukaisesti ja muilta osin hakemuksen ja siihen liitettyjen asiakirjojen mukaisesti:

### Lupamääräykset

#### *Yleiset lupamääräykset*

1. Kiinteistölle saa vastaanottaa enintään 22 700 m<sup>3</sup> pilaantumattomia maa-aineksia (jäteluokitus 17 05 04).
2. Alueelle muualta vastaanotettava pintamaa ei saa sisältää yhdyskuntajätteitä tai siihen verrattavia jätteitä, eloperäisiä jätteitä, kantoja, vaarallisia jätteitä, pilaantunutta maata, purkujätteitä eikä muuta jätettä. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanotto ei ole sallittu, on kuorma palautettava tai toimitettava laitokselle, jonka ympäristöluvassa on lupa tällaisen jätteen vastaanotolle.

Pintamaiden tuominen alueelta, jota on käytetty ampumarata-, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen toimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan on kielletty, ellei niiden haitattomuutta ole etukäteen luotettavasti (tutkimuksin) selvitetty.

Vastaanotettavien pintamaiden puhtaus on erikseen selvitettävä tutkimuksin (kuormakohtaisesti) ennen niiden vastaanottoa alueelle, mikäli puhtaudesta ei ole varmuutta.

Alueelle ei saa tuoda vieraslajeja tai happamia sulfaattimaita sisältäviä maa-aineksia.

3. Työmaa-alueesta on varoitettava varoituskyltein.
4. Asiaton pääsy toiminta-alueelle on estettävä esim. lukittavalla puomilla, kun alueella ei ole toimintaa.
5. Luvan saajan on tiedotettava tarpeellisin osin lupamääräyksistä kaikille alueella toimiville henkilöille.
6. Toiminnanharjoittajan on suunnitelmallisesti estettävä ja torjuttava mahdolliset sortumat, täyttöpenkereen puutteellisesta vakaudesta aiheutuvat haitat sekä vaaratilanteet alueella.

#### *Toiminta-ajat*

7. Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:
  - Ma-pe klo 6-20 ja la klo 8-18,
  - alueella ei saa olla toimintaa sunnuntaisin tai arkipyhinä.

#### *Pintavesiä koskevat määräykset*

8. Alueelle muodostuvista pintavesistä ei saa aiheutua haittaa ympäristöön eikä läheiselle Natura 2000-alueelle. Tarvittaessa alueelle on rakennettava täytönaikainen laskeutusallas.



*Melua ja tärinää koskevat määräykset*

9. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

*Ilmapäästöjä koskevat määräykset*

10. Ilmapäästöjen osalta toiminnanharjoittajan on noudatettava ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) annettuja raja-arvoja ilman epäpuhtauksille.
11. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa toiminta-alueen ulkopuolelle.  
  
Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai käyttämällä muuta pölyntorjunnan kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Kasoja ja ajoneuvojen kuormia on tarvittaessa kasteltava.
12. Pölypäästöjä lisäävän häiriön sattuessa on toimintojen päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä, kunnes järjestelmä on korjattu tai häiriö on poistettu.

*Polttoaineita ja muita kemikaaleja koskevat määräykset*

13. Kiinteistöllä ei saa säilyttää kemikaaleja tai polttoaineita.
14. Koneita tai laitteita ei saa pestä tai huoltaa alueella.
15. Koneiden läheisyydessä on pidettävä imeytysainetta mahdollisen vahingon varalta. Mahdolliset vuotaneet aineet on kerättävä talteen viipymättä. Mahdollisesta öljyvahingosta on ilmoitettava välittömästi alueelliselle pelastuslaitokselle.
16. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia työkoneiden kunnosta ja toimivuudesta kaikissa olosuhteissa. Mahdolliset viat tai puutteet tulee korjata viipymättä.

*Jätteitä koskevat määräykset*

17. Toiminnanharjoittajan on noudatettava alueellisia jätehuoltomääräyksiä.

*Alueen ottaminen peltokäyttöön*

18. Alue tulee muotoilla hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

*Toiminnan tarkkailua koskevat määräykset*

19. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen alueelle tuotavan maa-aineksen laadusta ennen kuin maa-aines sijoitetaan läjitysalueelle.

*Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet sekä riskien hallinta*



20. Poikkeavista päästöistä ja muista ympäristöön vaikuttavista vahinko- ja häiriötilanteista on ilmoitettava viipymättä Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Mikäli päästöistä voi aiheutua vaaraa ihmisten terveydelle, on ilmoitus tehtävä Paimion kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle. Öljyvahingoista on ilmoitettava viipymättä suoraan alueelliselle pelastusviranomaiselle.

*Valvontaa koskevat määräykset/ Kirjanpito ja raportointi*

21. Pilaantumattoman maa-aineksen käsittelystä ja loppusijoituksesta sekä toimintoihin liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta oleellisista vahinko- ja häiriötilanteista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa.
22. Toiminnanharjoittajan on vuosittain toimitettava edellisen vuoden tiedot toiminnasta viimeistään helmikuun loppuun mennessä. Yhteenvedossa tulee ilmoittaa ainakin seuraavat asiat:
- alueelle vastaanotettujen pintamaiden määrä (m<sup>3</sup> ja t), laatu (esim. moreeni), pintamaan alkuperä osoitetietoineen, toimituspäivämäärä, jätteen kuljettajan nimi ja yhteystiedot, paikka mihin kuorma alueella sijoitettiin. Jätteen ammattimaista kuljettamista harjoittavan on oltava jätehuoltorekisterissä.
  - alueelle soveltumattomien (alueelta poiskäännytettyjen) maa-ainekuormien tiedot.
  - toiminnasta mahdollisesti syntyneiden jätteiden laatu, määrä ja toimituspaikka
  - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöjen vaikutuksista, suoritettut toimenpiteet)
  - raskaan liikenteen määrä vuodessa
23. Toiminnalla on oltava koko toiminnan ajan vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

*Toiminnan muuttaminen, lopettaminen tai toiminnanharjoittajan vaihtuminen*

24. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

**HAKEMUKSEN TARKASTAMISESTA JA ASIANOSAISTEN KUULEMISESTA SUORITETTAVAT MAKSUT**

Lupahakemuksen tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraava ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (hyv. Paimion ympäristölautakunnassa 2.8.2023 § 55) perustuva maksu:

Taksan kohta 1.12, *pilaantumattoman maa-ainejätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely*)

Yhteensä: **1900 €**

## PERUSTELUT

### Lupaharkinnan perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Lähin vakituinen asuinkiinteistö sijaitsee noin 120 metrin päässä alueen rajasta koilliseen. Alueesta länteen noin 150 metrin etäisyydellä sijaitsee ympärivuotinen vapaa-ajan kiinteistö.

Lupa myönnetään toistaiseksi voimassa olevana YSL § 87 mukaisesti. Luvan myöntämiselle määräajaksi ei ole toiminnan luonteen tai käytettävän tekniikan perusteella perusteltua syytä. Luvanhakijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan päättymisestä.

Hakija antoi ELY-keskukselle antamassaan vastineessa täydennyksen Natura 2000-alueelle kohdistuvista vaikutuksista. Alue on GTK -maaperäkartan mukaan pääosin hiekkamoreenia, joten pintavedet kuopasta imeytyvät hakijankin vastineessa todetun tiedon mukaan maaperään, ja johtuvat sitä kautta Liikojaan. Pintavedet suodattuvat maaperässä ja vaikutukset Liikojaan pienentyvät sen seurauksena. Toiminta-alue ei ulotu Natura 2000-alueelle.

Natura 2000-arviota (Luonnonsuojelulaki 9/2023 § 35) ei tarvitse tehdä, koska hankkeen toteuttaja/suunnittelija on asianmukaisella tavalla arvioinut hankkeen vaikutukset Natura 2000-alueeseen ja perustellut ne. Luvan mukainen toiminta ei heikennä alueen suojeluperusteita.

### Vastaus lausuntoihin ja esitettyihin muistutuksiin

Vaikutusalueen asukkaan tekemä muistutus on otettu huomioon yleisissä lupaharkinnan perusteluissa sekä määräyksissä 11-12. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksessä 8.

### Lupamääräysten yksityiskohtaiset perustelut

#### *Lupamääräykset 1-2*

Vastaanottomäärä on sallittu hakemuksen mukaisesti. Lupamääräyksellä varmistetaan, että maa-ainesta otetaan vastaan hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Jäteluokalla on

tarkennettu vastaanotettavan jätteen laatu (17 05 04: muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset.)

Vastaanotettavien pintamaiden on oltava pilaantumattomia, eivätkä ne saa olla peräisin maaperältään mahdollisesti pilaantuneesta kohteesta. Määräys on annettu hakemuksen mukaisesti.

Alueelle ei saa tuoda vieraslajeja sisältäviä maa-aineksia. Jos alueella maa-ainesten tuonnin seurauksena havaitaan vieraslajeja, on ne mahdollisuuksien mukaan hävitettävä ja niiden leviäminen ympäristöön estettävä. Vieraslajiasetuksen (1709/2015) 4 § mukaan kiinteistön omistajan ja haltijan on huolehdittava kohtuullisin toimenpitein vieraslajin hävittäminen ja leviämisen rajoittaminen.

Happamat sulfaattimaat saattavat aiheuttaa haittaa ympäristölle ja vesistölle Natura 2000-alueella.

#### *Lupamääräys 3-4*

Varoituskylteillä, puomilla tai mulla vastaavalla varoitetaan työmaa-alueesta ulkopuolisia. Estämällä asiattomien pääsy toiminta-alueelle ehkäistään alueen roskaantumista ja muuta haittaa sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi lupamääräyksillä pyritään estämään merkinnöin ja aitauksin asiattomien pääsy paikkoihin, joihin liittyy putoamisvaaraa. Toiminnanharjoittaja on vastuussa riittävästä varoitusmerkinnöistä ja niihin liittyvistä toimenpiteistä alueella.

#### *Lupamääräys 5*

Luvan saajan on tiedotettava alueella toimivia henkilöitä, jotta heillä on riittävä tieto toimia alueella määräysten mukaisesti (esim. toiminta-aikojen noudattaminen).

#### *Lupamääräys 6*

Maa-ainesten sijoittaminen alueella on oltava suunnitelmallista eikä siitä saa aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai alueella työskenteleville penkereen sortumisen vuoksi. Toiminnanharjoittaja vastaa penkereen vakaudesta kaikissa olosuhteissa.

#### *Lupamääräys 7.*

Laitoksen toiminta-ajat on annettu hakemuksen mukaisesti. Toimintaa ei saa harjoittaa sunnuntaisin tai arkipyhinä muun asutuksen viihtyisyyden turvaamiseksi.

#### *Lupamääräys 8.*

Toiminta-alueelta tulevista pintavesistä ei saa aiheutua haittaa pohjavedelle, vesistölle eikä ympäristölle, kuten Natura 2000-alueelle. Alueelle on rakennettava tarvittaessa laskeutusallas kiintoaineksen pidättymistä varten.

#### *Lupamääräys 9.*

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista on pohjana melua koskevalle lupamääräykselle.

Toiminnasta ei ole teetetty erillisiä meluselvityksiä, mutta valvontaviranomainen voi määrätä tarvittaessa toiminnanharjoittajaa mittamaan toiminnan melutasoa.

#### *Lupamääräykset 10-12*

Lupamääräyksissä esitetyt erilaiset käytännön toimet hiukkaspäästöjen ehkäisemiseksi ovat perusteltuja toiminnan ilmapäästöjen rajoittamiseksi. Ilmapäästöjen ehkäisemiseen ja torjuntaan alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta valtioneuvoston asetuksen 79/2017 sisältämiä raja-arvoja ei ylitetä.

Mikäli valvontaviranomainen toiminnan aikana päätyy velvoittamaan toiminnanharjoittajan teettämään pölymittauksia (esim. jos asukkailta tulee runsaasti yhteydenottoja pölyhaitoista tai on epäily, että raja-arvot ilman epäpuhtauksille ovat lähimmissä häiriintyvissä kohteissa vaarassa ylittyä), tulee mittausten avulla selvittää toiminnan aiheuttamaa hiukkasten kokonaisuujumaa lähimmillä häiriintyvillä kohteilla.

#### *Lupamääräykset 13-16*

Lupamääräys on annettu hakemuksen mukaisesti, koska alueella ei hakemuksen mukaan säilytetä kemikaaleja, ei pestä koneita, eikä suoriteta laitteiden ja koneiden huoltoja.

Onnettomuuksien tai vahinkojen ehkäisemiseksi työkoneista on huolehdittava ja viat on korjattava viipymättä.

Vahinkojen ja onnettomuuksien varalta tulee laitoksella olla välittömästi saatavilla materiaalia ja välineitä torjuntatoimiin. Vahinkojen laajuutta voidaan pienentää huomattavasti, kun saatavilla on imeytysmateriaalia.

#### *Lupamääräys 17*

Hakemuksessa on esitetty, ettei toiminnasta synny jätettä.

Maa-ainesten vastaanotto on järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaista terveyshaittaa, roskaantumista tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

#### *Lupamääräys 18*

Alue tulee maisemoida hakemuksen mukaisesti, jotta alue soveltuu ympäröivään maastoon ja tulevaan viljelyskäyttöön.

#### *Lupamääräys 19.*

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Määräys toiminnan tarkkailemiseksi on annettu, jotta luvan saaja on selvillä alueelle tuoduista maa-aineksista, ja pystyy ennen alueelle sijoittamista estämään sellaiset maa-aineskuormat, joita ei saa alueelle vastaanottaa.

### *Lupamääräys 20*

Asianmukainen tiedonkulku mahdollisissa onnettomuustilanteissa taikka muissa poikkeuksellisissa tapauksissa on tärkeää, jotta tarvittaviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä viipymättä.

### *Lupamääräykset 21-22*

Kirjanpito- ja raportointimääräykset on annettu, jotta valvontaviranomainen saa säännöllisesti riittävät tiedot toiminnan valvontaa varten. Saamiensa tietojen avulla valvontaviranomainen voi seurata toiminnan lain- ja luvanmukaisuutta sekä mahdollista luvan tarkistamisen tai uuden luvan hakemisen tarvetta.

Tietojen avulla pystytään valvomaan alueelle tuotavien maa-ainesten alkuperää ja määrää.

### *Lupamääräys 23*

Toiminnan vastuuhenkilöt edellytetään ilmoitettavaksi ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista, jotta valvontaviranomaisen on tarvittaessa helppo tavoittaa ja ottaa yhteyttä.

### *Lupamääräys 24*

Toiminnan olennainen muutos voi edellyttää ympäristöluvan muuttamista ja siksi on tärkeää saada tieto muutoksista lupaviranomaisille. (YSL 29 §, 170 §).

Pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi.

## **LUVAN VOIMASSAOLO**

Lupa on voimassa toistaiseksi.

## **TOIMINNAN ALOITTAMINEN**

Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen perusteltu syy. Hakija on suullisesti kertonut, että aloittamislupa tarvitaan mm. kunnassa parhaillaan vireillä olevia rakennustyömailta varten. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten (ja lisämääräysten) mukaisesti.

Hakijan on asetettava 2000 € aloittamisvakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Hyväksyttävä vakuus on takaus, takuu tai pantattu talletus. Sallitut vakuudenantajatahot ovat luottolaitokset, rahoituslaitokset, vakuutuslaitokset.

Muutoksenhakutuomioistuini voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Paimion kaupungin hallintosääntö 16.11.2022 § 55 (voimaan 1.1.2023)  
Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014 ja muutos 423/2015) 2, 5–8, 14–17, 19–20,  
22–23, 27, 29, 34, 39–40, 42–45, 48–49, 52–54, 58, 59, 62, 65–66, 70, 83–94, 96, 134, 140–  
142, 170–172, 190–191, 198–199, 200, 205, 209, 217 §, liite 1  
Jätelaki (646/2011) 1, 6, 8, 12, 13, 16–17, 28, 29, 31, 72, 91, 118–124, 126 ja 141 §  
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17–18 §  
VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–6, 8, 11–15 §  
VNA melutason ohjearvoista (1993/1992)  
VNA meluselvityksistä ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmista (1107/2021)  
VNA jätteistä (978/2021) 7–10 ja 33 §  
VNA ilmanlaadusta (79/2017) 4 §

### **Muutoksenhaku**

Päätös annetaan 27.2.2024.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea sekä kunnanhallituksella ja viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

### **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

#### Päätös

Hakija

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Paimion kaupungin kaavoituspäällikkö

Kunnan ympäristöterveydenhuolto (Liedon kaupunki)

#### Ilmoitus päätöksestä

Muistuttaja

Päätöksestä tiedotetaan Paimion kaupungin nettisivuilla kohdassa Kuulutukset.