

Dnro: ARA-00.01.01-2023-27
19.12.2023

Tietoa energiatodistuksista kuntien rakennusvalvonnoille

Rakennuksen käyttööntöövaiheessa energiatodistus täytyy päivittää käyttööntöövaiheen todistukseksi. **Rakennusvalvonnan tulisi pyytää päivitetty energiatodistus rakennuksen käyttööntöövaiheessa.**

Energiatodistus sisältyy usein uuden rakennuksen energiaselvitykseen. Ympäristöministeriön asetuksen (1010/2017) mukaan *energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttööntöötä, jos lupavaiheen energiaselvityksen suunnitelmiin on tullut muutoksia.*

Käytännössä energiatodistus tulee päivittää aina, sillä käyttööntöövaiheessa

- todistuksessa pitää olla **pysyvä rakennustunnus**
- todistuksen laatimisvaiheen pitää olla **käyttööntö**
- todistuksesta pitää käydä ilmi rakennusaikana **muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset**

Jos todistus jää päivittämättä käyttööntötarkastuksen yhteydessä, todistus laaditaan olemassa olevaan rakennukseen ja laatijan tulee käydä paikan päällä rakennuksessa.

Jos olemassa olevaa rakennusta myydään lupavaiheen todistuksella, Ara katsoo todistuksen puuttuvan.

Lisätiedot: energiatodistusrekisteri.fi, energiatodistus@ara.fi

Osoite

PL 30
15141 Lahti

Adress

PB 30
15141 Lahtis

Puhelin . Telefon

029 525 0800

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Web

www.ara.fi