

Maisematyölupaprosessi

Liisa Kaskiluoto
Ympäristöinsinööri
Metsätyöt 2023 –asukasilta
14.12.2022
Paimion kaupunki

PAIMIO

Lainsäädäntö

- Maisematyöluvan hakeminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) § 128, jonka mukaan:

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, **puiden kaatamista** tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

1) asemakaava-alueella;

2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;

3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä

4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty. [\(13.6.2018/465\)](#)

Lainsäädäntö

Lupaa ei tarvita:

- Rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen
- Yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen
- Jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. (2.2.2007/112)
- Jos alueella tarvitaan/ on maa-aineslain (555/1981) mukainen lupa maa-ainesten ottamiseen
- Vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin

- Paimion kaupungilla luvan valmistelijana Liisa Kaskiluoto, ympäristöinsinööri
- Päätöksenteko rakennusvalvonnalla

Lupaprosessi (jatkuu)

Luvan hakeminen

- Ensisijaisesti sähköisesti lupapiste.fi
- Liitteinä vähintään
 - Todistus hallintaoikeudesta
 - Asemapiirros/kuviokartta
 - Usein vaaditaan vähintään liito-oravaselvitys
- Mahdolliset täydennyspyynnöt hakemukseen



Kuuluttaminen; lausunnot, muistutukset, mielipiteet

- Kuulutus kaupungin nettisivuilla, mahdollisesti myös lehdessä
 - Kuulutusaika 14 vrk
 - Jos yli 10 naapuria, voidaan julkaista siten kun kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan
- Lausunnot
 - ELY-keskukselta, jos alueella on luonnonsuojelullista arvoa
 - Kaavoituspäälliköltä
- Vastine hakijalta lausunnoista, muistutuksista, mielipiteistä

Valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuutteen tai etuun päätös vaikuttaa, kunnan jäsenellä sekä kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Lupaprosessi

Päätöksenteko

- Myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva
- Toimenpide saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa
- Voidaan myöntää lupa aloittaa muutoksenhausta huolimatta
- Voidaan antaa määräyksiä;
 - Loppukatselmus
 - Luokitellun pohjavesialueen suojele, liito-oravat yms.



Päätöksestä tiedottaminen

- Päätös kuulutetaan yleensä vain kaupungin nettisivuilla
- Oikaisuvaatimusaika 14 vrk ympäristölautakunnalle, jonka jälkeen päätös tulee lainvoimaiseksi, jos oikaisuja ei ole tehty.

Diaesityksen lähteet: Finlex.fi

Kiitos!

Liisa Kaskiluoto
Ympäristöinsinööri
Metsätyöt 2023 –asukasilta
14.12.2022
Paimion kaupunki

PAIMIO