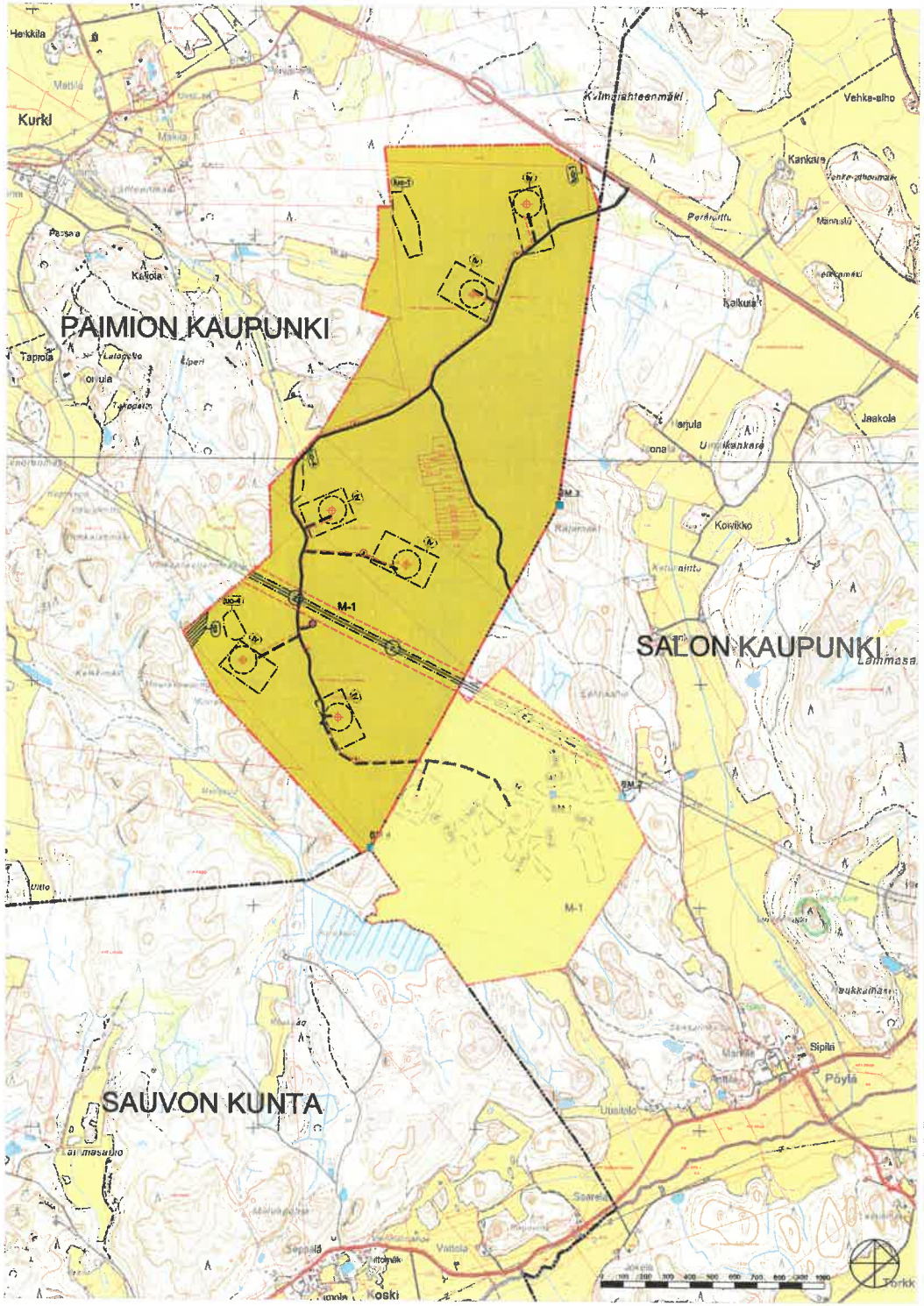

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella salitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on suunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ja ympäristöministeriön suositusohjearvot eivät ylity.

SM 2 — Muinaismuisto
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston/museovirasnomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Valtakunnallisesti arvokas Kalkkimäki-Muurassuonmäki -kallioalue.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Liito-oravan esiintymisalue.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Pelkatlinen huomionarvoinen luontokohde.

tv — Tuulivoimaloiden alue.
Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei yiltä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoaluetta lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saattavat ulottua.

Ohjeellinen sähköasema.

z — Johto tai linja.

Z — Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Yleiskaava-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Nykyinen/parannettava tieyhteys.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

PAI — Kunnan nimi.

Kunnanraja

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Rakennelma tai laite ei saa häiritä ilmailua palvelevia laitteita tai lentoliikennettä tai aiheuttaa muutoin vaaraa lentoturvallisuudelle. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoestelupa.

Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tuulivoimaloiden, sekä niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalat on purettava niiden käyttöajen päätyttyä kohtuullisessa ajassa rakennusvalvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

Rakennuspaikka ympäristöineen tulee maisemoida.

Kursiivilla merkityt kaavamääräykset koskevat Salon kaupungin puoleista osayleiskaava-aluetta.

luo-2 — *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.*
Metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-3 — *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.*
Vesilain tarkoittama luonnontilaisena säilytettävä pienvesi.

Paimion kaupunki

HUSO-PÖYLÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

PAIMION KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma
HUSO-PÖYLÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

MRA 30§	nähl. 1.3. - 2.4.2013
MRA 19§	nähl. 20.12.2013 - 19.1.2014
Kaupunginhallitus	4.8.2014 § XX
Kaupunginvaltuusto MRL 37§	12.5.2014 § XX

Mittakaava: 1:10 000
Päiväys: 21.5.2014

Suunnittelija
PÖYRY
Pöyry Finland Oy
Holmgrönkatu 1, 33900 Tampere
Puh. 010 33 30
www.poyry.fi

Jarno Lukka, artificiella, johtava asiantuntija, YKS-454

Minna Lehtonen, suunnittelija