

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta	PAIMIO	Laserkeilaus	23.4.2011 Koordinaattijärjestelmä GK23
Kylä	OINILA	Kartoitus	2012 Korkeusjärjestelmä N2000
		Kartoitusmenetelmä	Alkuperäspiirroksat k+r+p
		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty	24.7.2012



PAIMIO OINILA, KIIRULANTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS

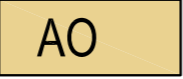
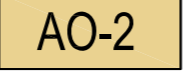

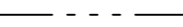



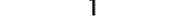



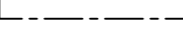

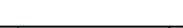

1:2000

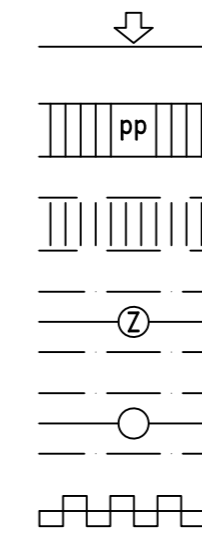
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
OINILAN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELEITA 1304 JA 1305 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 1324-1328 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

PAIMIO -24.10.2011 -14.9.2012- 16.11.2012

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Korttelialueelle saa rakentaa päiväkodin.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	KATU.
	KOKOOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

AO- KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4M LÄHEMÄKSI NAAPURIN TONTIN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

RAKENNETTAESSA ULKO-OLESKELUTILA KORTTELIN 1324 TONTILLE 3 ON SE SUOJATTAVA SÄHKÖYHTIÖNTIEN LIIKENNEMELULTA RAKENNUKSIIN TAI RAKENTEIN.

VL-ALUEELLE SAA SIIJOITAA PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI. PUISTOMUUNTAMO EI SAA MUODOSTAA NÄKEMÄESTETTÄ.

KORTTELEISSA 1325 - 1328 KELLARIKERROSTEN RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUAA.

PAIMION KAUPUNKI Tekninen ja ympäristöpalvelut	Mittakaava	1 : 2 000	Vireille tulo: 19.10.2011
	Piirittänyt	JSu	Luonnos nähtävillä: 18.11. - 2.12.2011
OINILA, KIIRULANTIE Asemakaavan muutos	Päiväys	16.11.2012	Ehdotus nähtävillä: 17.10 - 15.11.2012
	Laatinut	Juha Suominen Kaavoitusinsinööri, YKS 451	Kaupunginhallitus: 28.11.2012 § 366 Kaupunginvaltuusto: 13.12.2012 § 92
	Paimion kaupunki PL 50 21531 PAIMIO Puh. 02 474 5280		Lainvoimainen: 18.1.2013