

RAK. KAAVA JA RAK. KAAVAN MUUTOS 25.6.1991



PAIMIO

ALA-VISTA

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELIA 34 JA OSAKORTTELIA 11 SEKÄ KAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAKORTTELIA 11 SEKÄ KAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 34 JA OSAKORTTELI 11 SEKÄ KAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

SUUNNITTELUKESKUS OY
TURKU 7.12.1989 19.4.1990 28.5.1990 25.6.1991

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AKR** YHDISTETTYJEN KERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO** OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LX** LIXHIVIRKISTYSALUE.
- VK** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- VU** OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 34** KORTTELIN NUMERO.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1 1/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 3/II** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- e= 0.35** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- (34.0)** RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.
- RAKENNUSALA.
- vu** OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- |||||pp|||||** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- ↓** AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- sr** SUOJELTAVA RAKENNUS.
- he** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA HALLINTO- JA LIIKETILOJA. LIIKETILOJEN OSUUS RAKENNUKSEN KERROSALASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 45 %.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

- AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:
- ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
 - LIIKEHUONEISTOT, TOIMISTOT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 40 M² KOHTI.
 - OPPIlaitokset: 1 AUTOPAIKKA KAHTA TOIMIHENKILÖÄ NELJÄÄ YLI 18-VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI.

- PIHAJÄRJESTELYT:
- AKR- JA AR-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² KERROSALAN 70 M² KOHTI.
 - AR- JA AO-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSENMUKAISESTI NÄKYSUOJATTU, ASUNTOON VALITTUMASTI LIITTYVÄ, MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.
 - RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

- MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:
- ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.