

# PAIMIO VÄHÄJOKI ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
OSAKORTTELIA 401 JA KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
OSAKORTTELI 401 SEKÄ KATUALUETTA.

FCG PLANEKO OY  
TURKU 2.6.2008 TARK. 16.10.2008 7.11.2008 9.12.2008 30.3.2009

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

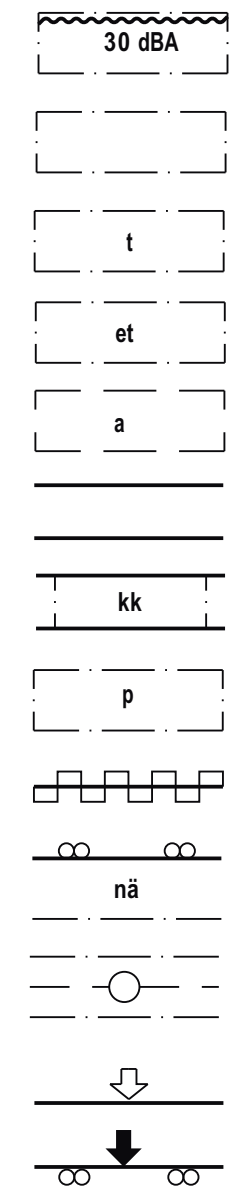
- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YO** OPETUSTOIMINTAA PALVEVIEREN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

- 401** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- LEPOLANTIE** KADUN NIMI.

- 900** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I u 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 3/4 k III** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAAN MERKINNÄN POISTAMISTA.



30 dBA

MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dBA. RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTAAN TALOUSRAKENNUKSEN.

ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOJITTAAN YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUKSEN TAI LAITOKSEN.

OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.

KATU.

KOKOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJINTI.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJINTI. NUOLI OSOITTAAN SALLITUN AJOSUNNAN LIIKENNEALUEEN RAJAN YLI.

AUTOAIIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT:  
1 AUTOAIIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOAIIKKA ASUNTOA KOHTI.

OPPILOITOKSET:  
1 AUTOAIIKKA 2 TYÖAIIKKA KOHTI JA 1 AUTOAIIKKA 10 YLI 15 VUOTIASTA OPPILOSTA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

A0-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISILLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSENMUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSA, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 5 M LÄHEMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN SALLIIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTETTAVA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN MM. RAKENNUSTEN KOON, ULKOMUODON, MATERIAALIEN JA VÄRIEN SUHTEEN.

ALUEELLA MIKÄÄN RAKENTAMIS- TAI TÄYTÖTOIMENPIDE EI SAA AIHEUTTAA MAAPERÄN SORTUMISRISKIÄ. MAAPERÄN LAATU JA KANTAVUUS ON TUTKITTAVA OIKEAN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI JA PIHA-ALUEEN VAKAVUUDEN VARMISTAMISEKSI.

KAIVANNOT:  
ALUEELLE EI SAA KAIVAA UUSIA JOEN SUUNTAISIA VESIHUOLTOKAIVANTOJA. RAKENNETTUUN JOEN SUUNTAISEN VESIHUOLTOLINJAAN LIITTYVÄT UUDET KAIVANNOT TULEE RAKENTAA SUORAAN LUISKAN VIETTOSUUNTAAN. UUSIEN VESIHUOLTOLINJOJEN OSALTA ON KÄYTETTÄVÄ MATALAAN PERUSTETTAVIA KAIVANTOJA (<1.0 M) TAI KAIVAMATTOMIA MENETELMIÄ KUTEN PUTKIEN VAAKAPORAUSTA. KAIKKIEN ALUEELLE RAKENNETTAVIEN KAIVANTOJEN OSALTA TULEE LAATIIA YKSITYISOIKOITAISET GEOTEKNISET SUUNNITELMAT.

VANHAAN TURUNTIEHEN RAJOITUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA TULEE ULKO-OLESKELUTILA SUOJATA LIIKENNEMELULTA ALLE 35 METRIN ETÄISYYDELLÄ VANHASTA TURUNTIESTÄ, JOS SE SIOJITETAAN RAKENNUKSEN JA VANHAN TURUNTIEHEN VÄLIIN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ON KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KOKOUKSESSAAN . . . 200 . . .  
PAINIOSSA . . . 200

<b>PAIMIO</b> <b>Vähäjoki</b> Asemakaavan muutos	Nähtävillä Valtuusto
<b>Finnish Consulting Group</b> Infra ja ympäristö	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero 1:2000 <b>YSK</b> 541-D1099 <b>901</b>
Päiväys 30.3.2009	Suunn. E.Wa / HaH Hyv. Pasi Lappalainen Yhteyshenkilö Eeva-Kaarina Wähteristö Tiedosto P:\PLAN\TKU\AAK\MMAI...\ Vähäjoki_ak_muutos 300309.dwg FCG Planeko Oy Puutarhakatu 45 B 20100 Turku Puh. 0104096000 www.fcg.fi