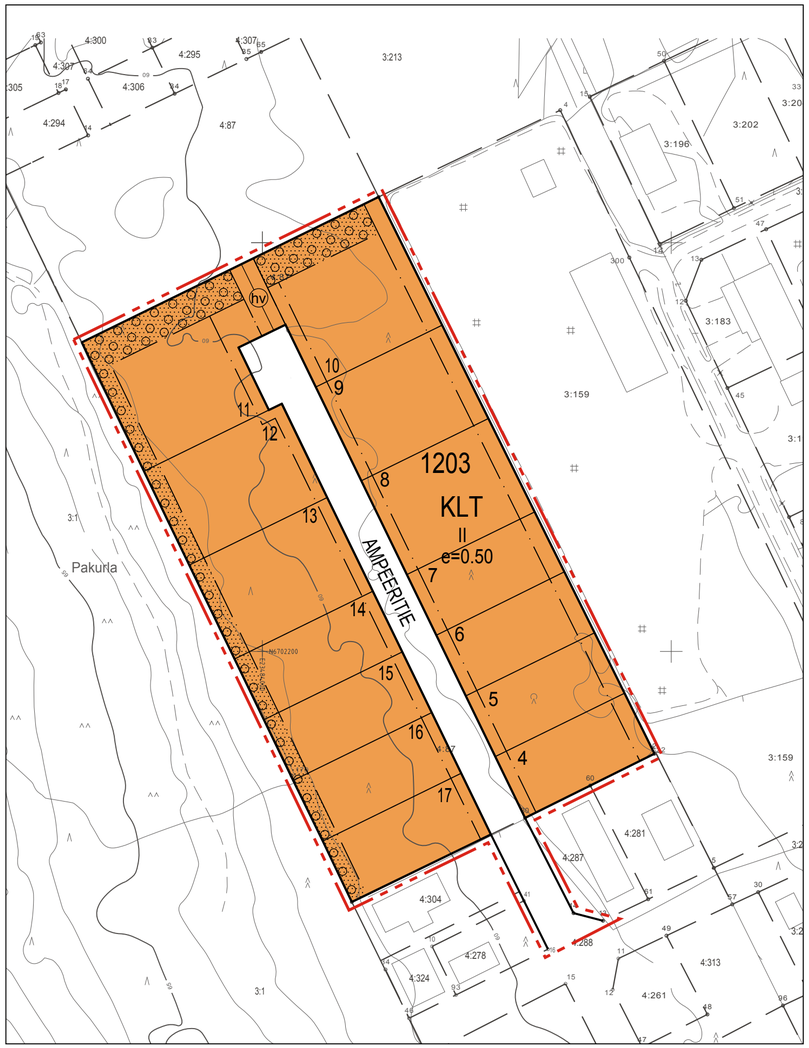

PAIMIO

LÄHTEENMÄEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE: **LÄHTEENMÄEN ALUEEN TILAN 4:87 OSAA.**
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: **KATUALUETTA.**

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA JA MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
OSAKORTTELI 1203 JA KATUALUETTA.

FCG Finnish Consulting Group Oy
TURKU ~~**24.3.2011**~~ **tarkistettu 4.8.2011**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KLT	Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1203	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero.
AMPEERITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Katu.
	Puustoisena säilytettävä/istutettava alueen osa.
hv	Johtoa varten varattu alueen osa. hv = hulevesien johtamiselle varattu alueen osa

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:
1 autopaikka asuntoa kohti.

Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat tilat:
1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti.

Teollisuuslaitokset ja varastot:
1 autopaikka 2 työntekijää kohti.

Pihajärjestelyt:

KLT-korttelialueille mahdollisesti sijoitettavien asuntojen piha-alueet on suojattava melulta ja muilta häiriöiltä.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on aidattava.

Muita rakentamismääräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yksi asunto rakennuspaikkaa kohti.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, kattomuodon, rakennusmateriaalien ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.

Laitosta, joka melun, tuhkan, noen, löyhkän tai muun sellaisen häiriön kautta voi tuottaa haittaa asuntoalueille, ei saa sijoittaa alueelle.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Aika ja paikka Nimen selvennys:

PAIMIO Lähteenmäen teollisuusalueen asemakaavan laajennus ja muutos	Nähtävillä Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku Puh. 010 409 60, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0541-P13703 901-3 Tiedosto Q:\Tku\P137\P13703_PaimioLähteenmäki_ak\...\...4.8.2011.dwg
Päiväys ~~24.3.2011~~ tarkistettu 4.8.2011 Pääsuunn. EMMA KAITAA, arkkitehti SAFA Hyv. JUHA VESTERBERG, aluepäällikkö ins. AMK	Suunn./Piirt. EKa, TPu Tarkastaja JOHANNA NÄRHI, arkkitehti Yhteyshenkilö EMMA KAITAA, arkkitehti SAFA A S