

PAIMIO YLÄ-VISTA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELEITA 125 JA 126 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 1102-1104 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

FCG PALNEKO OY
TURKU 10.2.2009 -21.8.2009- 28.10.2010

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AK-1

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEEN SALLITUSTA KERROSSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/5 JULKISIA
LÄHIPALVELUJA VARTEN.

VP

PUISTO.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

1102

KORTTELIN NUMERO.

1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

MÄKILÄNTIE

KADUN NIMI.

1300

RAKENNUSOIKEUS KERROSSALANELIÖMETREINÄ.

III

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

2/3 III

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSSALAAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0.50

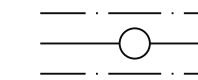
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

KATU.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AUTOAUKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT: 1 AUTOAUKKO KERROSSALAN 70 M2 KOHTI KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOAUKKO
ASUNTOA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AK-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M2 KERROSSALAN
70 M2 KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN,
ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

ALUEELLA ON UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTETTAVA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN MM. RAKENNUSTEN KOON,
ULKOMUODON, MATERIAALIEN JA VÄRIEN SUHTEEN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ON KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KOKOUKSESSAAN . .2010.
PAIMIOSSA . .2010

PAIMIO Ylä-Vista Asemakaavan muutos	Nähtävillä Valtuusto
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 28.10.2010	Suunn. EWA / HaH / toivoem Hyv. Pasi Lappalainen
Yhteyshenkilö Johanna Närhi/Emma Toivonen Tiedosto P:\Turku\Paimio\C3429\...\ Ylä-Vista_ak_muutos_ehdotus 210809.dwg	YSK 541-C3429 901 FCG Puutarhakatu 45 B 20100 Turku Puh. 0104096000 www.fcg.fi

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAAN MERKINNÄN POISTAMISTA.