



PAIMIO TAPIOLA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIA 288 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELI 1600 SEKÄ KATUALUETTA.

SUUNNITTELUKESKUS OY
TURKU ~~47-10-2006~~ tark. 16.11.2006

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

1600

KORTTELIN NUMERO.

1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

PELLER

KADUN NIMI

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA.

KATU

KATU

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT:
AO-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 5 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUKSEN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOI RAKENNUKSENVALVONTAVIRANOMAINEN SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTETTAVA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN MM. RAKENNUKSEN KOON, ULKEMUODON, MATERIAALIEN JA VÄRIEN SUHTEEN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ON KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KOKOUKSESSAAN .200 .
PAIMIOSSA .200

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

PAIMIO Tapiola		Nähtävillä Valtuusto
Asemakaavan muutos		
		Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY TURUN TOIMISTO Puutarhakatu 45 B, 20100 TURKU puh 010 409 6000, fax 010 409 6055 www.suunnittelukeskus.fi		YSK 541-C7900 909
Päiväys 16.11.2006	Suunn. EWa / JSu Hyv. Pasi Lappalainen	Yhteyshenkilö Eeva-Kaarina Wahteristo Tiedosto P:\...Paimio_ak-muutokset.dwg