

# PAIMIO ALA-VISTA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KORTTELIA 17, OSAKORTTELIA 11 JA 20 SEKÄ PUISTO-, KATU- JA LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:  
KORTTELI 62, OSAKORTTELI 11 JA 20 SEKÄ PUISTO-, KATU-, KATUAUKIO- JA LIIKENNEALUETTA.

TURKU 20.11.2000 TARK.-4.40.2004- 11.12.2001  
SUUNNITTELUKESKUS OY

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AR**

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**AO**

ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.

**AL**

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**K**

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**PV**

HUVI- JA VIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**YH**

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ALUEEN RAKENTAMISESSA TULEE UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTTAA KIRKKO-  
MILJÖÖSEEN JA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN MM. RAKENNUSTEN MASSOITTELUN,  
MATERIAALIEN JA VÄRTYKSEN SUHTEEN.

**YO**

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLA OLEVAT RAKENNUKSET JA NIIDEN PIHA-ALUEET OVAT KAUPUNKIKUVAN  
KANNALTA ARVOKKAITA.  
ALUEEN RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON KAUPUNKIKUVAN KANNALTA  
MERKITTÄVÄ RAKENNUSKANNAN KERROKSELLISUUS.

**YK**

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

**VP**

PUISTO.

**LP**

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

**20**

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

**1**

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

**||**

OSA-ALUEEN RAJA.

**1/2 k I**

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

**I u 1/2**

KORTTELIN NUMERO.

**e = 0.40**

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

**32 dBA**

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

**32 dBA**

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

**32 dBA**

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN  
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

**32 dBA**

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN  
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA  
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

**32 dBA**

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN  
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ  
KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

**32 dBA**

TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

**32 dBA**

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN  
ASUINHUONEIDEN JA KOKOONTUMISTILOJEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA  
MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKKENNELMUA VASTAAN ON OLTAVA  
VÄHINTÄÄN 32 dBA.

**—**

KATU.

**kk**

KOKOOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHAN KATUALUEESEEN  
RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.

**pp**

KATUAUKIO.

**pp/t**

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

**ajo**

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE  
AJO ON SALLITTU.

**sr**

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

**sr-1**

SUOJELTAVA RAKENNUS.

ALUEEN OSA, JOKA ON KIRKKOLAILLA SUOJELTU.  
RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA EI SAA PURKAA. ALUEEN OMINAISPIIRTEET  
TULEE SÄILYTTÄÄ. KORJAUKSISTA JA MUUTOKSISTA ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO  
KIRKKOHALLITUKSELTA JA MUSEOVIRASTOLTA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT : AR- JA AO-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

AL-KORTTELIALUEILLA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 M2 KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN  
1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

LIIEHUONEISTOT, TOIMISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT:

1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 30 M2 KOHTI.

KOKOONTUMISTILAT: 1 AUTOPAIKKA 5 ISTUMAPAIKKAA KOHTI.

OPPILAITOKSET: 1 AUTOPAIKKA KAHTA TOIMIHENKILÖÄ KOHTI SEKÄ 1 AUTOPAIKKA NELJÄÄ YLI 18-  
VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMA MÄÄRÄ KUIN AUTOPAIKKOJA.

PIHÄJÄRJESTELYT:

AL- JA AR-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M2 KERROSALAN  
70 M2 KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA  
JA PIDETTÄVÄ HUOLITTELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄKSIÄ:

ALUEELLA ON UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTETTAVA OLEMASSA OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493  
VAATIMUKSET.

PAIMIOSSA

RAUNO BERG, Maanmittausteknikko

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ON KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KOKOUKSESSAAN 14.2.2002.

PAIMIOSSA . 200

YRJÖ PERNA, Kaupunginsihteeri