

PAIMIO

VALTATIE 1:N RAKENNUSKAAVA

1:2000

KORTTELI: 1000-1007
MUU ALUE: LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA.

TURKU 28.9.1993- 26.4.1994 TARK. 4.10.1994 22.11.1994
SUUNNITTELUKESKUS OY

EINO HALONEN, DIPLINS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

K LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KLT YHDISTETTY LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL LAHVIRKISTYSALUE.

LT KAUTTAKULKU- TAI SISAANTULOTIE SUOJA- JA NAKEMÄALLUENEEN-
-LIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOLTA EIKÄ KAAVATEILTA PAISI
ERITYSSESTI OSOITETUISSA LIITTIMISKOHDISSA.
LHK HUOLTOASEMA- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

E-1 ERITYISALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MOOTTORIUHELUIJUN LIITTYMIÄ RAKENTEITA
JA VARIKORAKENNUKSIJA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 500 M².

EV SUOJAVIERHALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
KORTTELIN NUMERO.

1000
2
AJURINTIE
II
IV 1/2

$e = 0,20$
2000
+83,0

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
RAKENNUSKAAVATEN NIMI.
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTAA
KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
TEHOKKUUDELUKU EI KERROSLAAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELÖMETREINÄ.
RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSKAAVATIE.

kt
pp
p
e
a
y

KOKOAJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TEALUEESEEN
RAJOITETUISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ERITASORISTEYS.

RAKENNUSKAAVATEN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA JALANKULKUTIE.

RAKENNUSKAAVATEN TAI LIIKENNEALUEEN YLITTAVA JALANKULKUTIE.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKÄMÄÄRÄINEN SUIJINTI.

SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

$pv/s-2$

VEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKKEEN RAJA
(VESIOIKELUEN PÄÄTÖS 2.1.1989).

$/pv/s-2$

KAUTTAMIVA KORTTELIN KÄYTTÖTARKEUTUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA, ETTÄ KORTTELI
TAI SEN OSA SUIJATSE VEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKKEELLÄ.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMAÄRÄT OVAT:

ASUNNOT 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

LIKEHUONEISTOT, TOIMISTOT JA NIHN VERRATTAVAT:
1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 35 M² KOHTI.

MAJOITUS- JA MUUT NIHN VERRATTAVAT TILAT:
1 AUTOPAIKKA VIERASHUONETTA KOHTI.

TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT:
1 AUTOPAIKKA 2 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

HUOLTOASEMAT:
5 AUTOPAIKKAA 1 HUOLTOPAIKKAA KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA 1 TYÖPAIKKAA KOHTI
SEKÄ HUOLTOASEMAN YHTEYDESSÄ OLEVA KAHVILATOIMINTA 1 AUTOPAIKKA 5 ASI-
AKASPAIKKAA KOHTI.

MOOTTORIUHELUI- JA NIHN VERRATTAVAT ALUEET:
1,5 AUTOPAIKKAA KÄYTTÄJÄÄ KOHTI.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMA MÄÄRÄ KUIN AUTOPAIKKOJA.

PIHAJÄRJESTELY:
K-, KL- JA KLT- KORTTELIALUEILLE MAHDOLLISESTI SUIJOTETTAVIEN ASUNTOJEN PIHA-ALUEET ON EROTETTAVA RAKENNUS-
PAIKAN MUISTA TOIMINNOISTA RIITTÄVILLÄ SUOJAISTUTUKSILLA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYNETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIN, ON
ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLTELUSSA KUINNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:
K-, KL- JA KLT- KORTTELIALUEILLA SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN ALUEEN TAI KIINTEISTÖN HOIDON JA VALVON-
NAN KANNALTA TARPEELLISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO RAKENNUSPAIKKAA KOHTI.

K-, KL- JA KLT- KORTTELIALUEILLE EI SAA RAKENTAA AUTOMARKET-TYYPPISTÄ SUURMYMÄLÄÄ.

LHK- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA HUOLTOASEMATILOJEN LISÄKSI MOOTTORITEN KÄYTTÄJÄÄ PALVELEVA RAVIN-
TOLA- JA MYMÄLÄTILOJA.

LAITOSTA, JOKA MELUN, TUHKAN, NOEN, LÖYHKÄN TAI MUIHUN SELLAISEN HÄIRIÖN KAUITTA VOI TUOTTAA HAITTAA ASUN-
TOALUEELLE, EI SAA SUIJITTAA ALUEELLE.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA
RAKENNUSRYHMÄIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUITTEEN.

K- KORTTELIALUEILLA MAJOITUS- JA KOKOUSTILOJEN ULKOSEINEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄ-
VYYDEN MOOTTORIUHELUI- JA LIIKENNEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 38 dB(A).

KL- JA KLT- KORTTELIALUEILLA ON ASUNTOJEN JA KOKOUSTILOJEN ULKOSEINEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN
ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNE- JA TEOLLISUUSMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dB(A).

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ON KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KOKOUKSESSAAN 8.12.1994 .
92 §. SEKÄ TURUN JA PORIN LÄÄNNIHALLITUS VÄHVISTÄNYT PÄÄTÖKSELLÄÄN 30.6.1995 N O 311 AL.

PAIMIOSSA 199

Y. PERNAA
Kunnansihteer

| | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| PAIMION KUNTA | | | |
| Kaavoituksen pohjakartan pienennös MK 1:2000 Täydennetty 4.10.1994 R. Berg | | | |
| Kaavoituksen pohjakartta B1000 | | Mittausluokka 2 | |
| Kunta PAIMIO | Kartan laatija ERIKOISKARTTA OY | Ilmakuvaus 29.4.1988 | Koordinaalijärjestelmä kkj |
| Kylät KAJAJA, KOVALA, PAKURLA, TUPILA, VISTA | Karttoitus 1989 | Kartotusmenetelmä STEREOKARTTOITUS BC2 | Korkeusjärjestelmä N60 |
| Laani TURKU JA PORI | Kartta hyväksytty 21.12.1989 | Alkuperäispiirrosel r.p.k | |
| | | Matti Musto MATTI MUSTO | |