

PAIMIO

YLÄ-VISTA

SAAREN ALUE

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 197-199 JA 800-806 SEKA LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE YLÄ-VISTAN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 160 SEKA LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTEELIT 196-199 JA 800-806 SEKA LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

TURKU 14.6.1988
SUUNNITTELUKESKUS OY

Eino Halonen
EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YS** SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- LVS** YLEINEN TIE SUOJA- JA NAKEMALUEINEEN. - LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄKSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVATEILTA PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.

--- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

--- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

--- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

--- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

--- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

800 KORTTELIN NUMERO.

1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

VALKOJANTE RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI.

1500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLIIKEMETREINÄ.

as 75% MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.

III ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

3/4 III MURTOLUKU ROOMALAISEN LUVUN EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SÄÄ KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

III 3/4 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SÄÄ KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

30 dB(A) MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ASUINHUONEIDEN JA KOKOONTUMISTILOJEN ULKOSEINIEN SEKA IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A).

le OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE.

kt KOKOOJATIE, JOLLE PÄKSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIE-ALUEESEEN RAJOITETUISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.

PP JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

↑ AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT: AL- JA AK-KORTTELIALUEILLA: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M² KOHTI KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

AR-KORTTELIALUEILLA: 1.5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

AO-KORTTELIALUEILLA: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 40 M² KOHTI.

TERVEYSKESKUKSET JA MUUT VASTAAAVAT LAITOKSET: 1 AUTOPAIKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI.

1 AUTOPAIKKA 2 HOITOPAIKKAA KOHTI.

KOKOUSHONEET JA VASTAAAVAT: 1 AUTOPAIKKA 6 ISTUMAPAIKKAA KOHTI.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMAMÄÄRÄ KUIN AUTOPAIKKOJA.

PIHAJÄRJESTELYT:

AK- JA AR-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² KERROSALAN 70 M² KOHTI.

AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOKERROSALAN 70 M² KOHTI.

AR- JA AO-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSENMUKAISESTI NÄKÖSUOJUTTU, ASUNTOON VÄLITTYMÄSTÄ LIITTYVÄ, MAAN TÄSSÄ OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

RAKENTAMATTA JÄRJYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTTÄÄ AJO- TAI KÄVELYTIENÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄKÄÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN VOI RAKENNUSLAUTAKUNTA SALLIIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKSITTELYN SUHTEEN.

KAAVITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA PAIMIO
KYLÄT SPURILA, TUPILA, VISTA, KALJALAN, LOPPISTEN, NASKARLAN, PAKURLAN, SAAREN YKS.
TURUN JA PORIN LÄÄNI

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION TN1 51985
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43
KARTTOJEN MENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8 KARTTOITUS 1970
KARTTA LAADITTU TURUN MAANMITTAUSPIIRISSÄ VUOSINA 1970-71
MAANMITTAUSINSINÖÖRI *Reino Eskola*
TARKASTETTU JA HYVÄKSYTTY MAANMITTAUSHALITUKSESSA 3.1.1972 *Matti Nummenmaa*

24 25 26 27 28 29 30 31 32 33

08	09	20	21	03	30	21	06
07	06						
06	05						
05	04						
04	03						
03	02						
02	01						
01	00						

Kartta täyttää kaava-alueen osalta kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset
Täydennyskarttoitus hyväksytty 14.5.1988

Rauno Berg
Rauno Berg