

PAIMIO MEIJERITIE, LÄNSIOSA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
ALA-VISTAN RAKENNUSKAAVAN KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELI 3 SEKÄ KATU- JA LIIKENNEALUETTA.

PAIMIO ~~11.8.2015~~ ~~12.1.2016~~ ~~4.2.2016~~ 11.4.2016

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KM

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. RAKENNUKSEN TULEE OLLA MATERIAALILTAAN PÄÄOSIN KIVIAINEINEN JA VÄRITYKSELTÄÄN VAALEANSÄVYINEN. JULKISIVUSSA VOI KÄYTTÄÄ MYÖS LASI- JA METALLIKASSETTIPINTOJA EHYINÄ PINTOINA SITEN, ETTÄ KOKONAISUUS MUODOSTAA KAUPUNKIKUVALISESTI HARMONISEN VAIKUTELMAN. JULKISIVUSTA SAA OLLA LASIA KORKEINTAAN 30 %. RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTIEN TULEE EROTTUA SELVÄSTI, JA NIITÄ VOI KOROSTAA ESIMERKIKSI KATOKSIN. SISÄÄNKÄYNTI TULEE SIOJITTA RAKENNUKSEN POHJOISOSAAN.

KATOLLE SIOJITTUVA TEKNISET TILAT TULEE INTEGROIDA RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN. ERILLISIÄ VESIKATON YLÄPUOLELLE NOUSEVIA KONEHUONEITA EI SALLITA.

NÄKYVYYS RAKENNUKSEN LASTAUS/HUOLTOPIHALLE TULEE SUOJATA AITARAKENTEELLA JA/TAI KEVYLLÄ KATOKSELLE TAI PERGOLALLA.

MAINOSLAITTEET TULEE SIOJITTA KESKITETTYNÄ KOKONAISUUSKUNNAIN VAIN NIILLE VARATUILLE ALUEILLE JULKISIVUSSA. TONTILLE SALLITAAN YKSI KORKEAMPI MAINOSLAITE, JONKA KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8 M. MUUTEN IRRALLISIA MAINOSLAITTEITA EI SALLITA.

YLEISEN TIEN ALUE.
- LIIKENNEALUEILLE EI OLE PÄÄSYÄ TONTEILTA EIKÄ KADUILTA,
PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDOISSA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KADUNNIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

ist-1

ist-2

kk

p

johtoa varten varattu alueen osa.

ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
nuoli osoittaa sallitun ajosuunnan.

RAKENNUSALA.

ISTUTUSVYÖHYKE, JOLLE MASSAISTUTUKSET SIOJITELLAAN PIENEHKÖINÄ RYHMINÄ, JA NIIDEN VÄLISÄT ALUEET NURMETETAAN. MYÖS MAANPEITEKASVIEN KÄYTTÄMINEN OSITTAIN TAI KOKONAAN NURMEN SIIJAAN ON MAHDOLLISTA. ISTUTUSRYHMISSÄ TULEE KÄYTTÄÄ RUNKOPUITA ETTÄ PENSAITA JA MYÖS TALVIVIHREITÄ LAJEJA.

ISTUTUSVYÖHYKE, JOKA SIOJITTUU UUDEN KORTTELIALUEEN JA AVOIMEN PELTOALUEEN VÄLIIN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASSA MAISEMASSA. VYÖHYKKEELLÄ VUOROTTELEVAT PEITTÄVÄT PUUSTOISET KASVILLISUUSAAREKKEET JA NÄKYMIÄ AVAAVAT AIDATUT JAKSOT. KASVILLISUUS- KASVILLISUUSAAREKKEISIIN TULEE ISTUTTA KASVAVIA RUNKOPUITA, PENSAITA JA MAANPEITE- KASVEJA JA MYÖS TALVIVIHREITÄ LAJEJA. ISTUTUSAAREKKEIDEN VÄLISÄT ALUEET TULEE NURMETTAA. MYÖS MAANPEITEKASVIEN KÄYTTÄMINEN OSITTAIN TAI KOKONAAN NURMEN SIIJAAN ON MAHDOLLISTA. ISTUTUSAAREKKEIDEN VÄLISÄT AVOIMET JAKSOT TULEE AIDATA HARVOILLA VAAKARIMOITETUIILLA PUUAIDOILLA, JOIDEN TULEE OLLA ENINTÄÄN 80 CM KORKEITA. PUUAITOJEN VÄRITYKSESSÄ TULEE KÄYTTÄÄ TUMMIA MAANLÄHEISIÄ SÄVYJÄ.

KOKOOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN RAJOITTUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.
NUOLI OSOITTA SALLITUN AJOSUUNNAN.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

KM -KORTTELIALUEELLA 1 AUTOPAIKKA LIIKETILOJEN KERROSALAN 40 K-M2 KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA TOIMISTOTILOJEN KERROSALAN 75 K-M2 KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- EIKÄ KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

KM-KORTTELIALUEELLA TULEE PYSÄKÖINTIALUE JÄSENÖIDÄ ENINTÄÄN 35 AUTOPAIKKAA KÄSITTÄVIKSI RYHMIKSI.

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMÄKSI NAAPURIN RAJAA, EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

LAITOSTA, JOKA MELUN, TUHKAN, NOEN, LÖYHKÄN TAI MUUN SELLAISEN HÄIRIÖN KAUTTA VOI TUOTTAA HAITTAA ASUNTOALUEELLE, EI SAA SIOJITTA ALUEELLE.

KM- KORTTELIALUEELLE SAA SIOJITTA PUUSTOMUUNTAMON, MUTTA SE EI SAA MUODOSTAA NÄKEMÄESTETTÄ.

ALUEELLA MIKÄÄN RAKENTAMIS- TAI TÄYTTÖTOIMENPIDE EI SAA AIHEUTTAA MAAPERÄN SORTUMISRISKIÄ. MAAPERÄN LAATU JA KANTAVUUS ON TUTKITTAVA OIKEAN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI JA PIHA-ALUEEN VAKAVUUDEN VARMISTAMISEKSI SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE OTTAA HUOMIOON VAATIVAT PERUS- TAMISOLOSUHTTEET.

RAKENNUKSET TULEE LIITTÄÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PAIMION KAUPUNKI Tekninen ja ympäristöpalvelut	Mittakaava	1 : 2 000	Vireille tulo: 11.5.2015 Luonnos nähtävillä: 7.9.-7.10.2015 Ehdotus nähtävillä: 12.2.-14.3.2016 Kaupunginhallitus: 18.5.2016 § 139 Kaupunginvaltuusto: 8.6.2016 § 23 Lainvoimainen: 15.7.2016
	Piirtänyt	JSu	
MEIJERITIE, LÄNSIOSA	Päiväys	11.4.2016	Kaupunginvaltuusto: 18.5.2016 § 139 Kaupunginvaltuusto: 8.6.2016 § 23 Lainvoimainen: 15.7.2016
	Laatinut	Juha Suominen Kaavoitusinsinööri, YKS 451	
Asemakaava ja asemakaavan muutos	Todistaa	18.8.2016	
Meijeritie-okm_L.dwg Paimion kaupunki PL 50 21531 PAIMIO Puh. 02 474 511	Jaana Hölsö, pöytäkirjanpitiä		