

PAIMIO JULIUKSENTIE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
SAAREN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 196, 197, 800-805 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 196, 197 JA 800-805 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYSALUETTA.

PAIMIO -7.1.2014- 4.7.2014

PIHAJÄRJESTELY:

AP- JA AR -KORTTELIALUEILLA ON JOKAISILLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSEN MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAANTASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

AK- JA AL -KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² KERROSALAN 70 M² KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄRVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTIENÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4M LÄHEMÄKSI NAAPURIN TONTIN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLE LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET SUIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN SALLII RAJALLE RAKENTAMISEN.

AR -KORTTELIALUEILLA RAKENNUSTEN TULEE OLLA MASSOITTELUILTAAN PIENIMITTAKAAVAISIA, KUNKIN RAKENNUSKUN SUORAN JULKISIVUN PITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M, SITÄ PIDEMMÄT JULKISIVUT ON PORRASTETTAVIA.

VL- JA EV -ALUEELLE SAA SUIJOITAA PUUSTOMUUNTAMON RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI, PUUSTOMUUNTAMO EI SAA MUODOSTAA NÄKEMÄESTETTÄ.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORHYMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

YS-KORTTELIALUEILLA KORTTELEISSA 196 ON ALUEEN MAHDOLLINEN PILAUNTUNEISUUS SELVITETTÄVÄ JA ALUEELLA ON TEHTÄVÄ SELVITYKSEN EDELLYTTÄMÄT TOIMENPITEET ENNEN RAKENNUSTOIMENPITEIDEN ALOITTAMISTA TAI MUUTA MAANRAKENNUSYÖTÄ.

MAISEMALLISISTA SYISTÄ ON KORTTELIN 802 TOTEUTTAMISESSA NOUDATETTAVA RAKENTAMISTAPA- JA ISTUTUSOHJEITA.

PAIMION KAUPUNKI Tekninen ja ympäristöpalvelut		Mittakaava 1 : 2 000	Vireille tulo: 3.5.2013
JULIUKSENTIE Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtänyt JSu	Luonnos nähtävillä: 21.2 - 7.3.2014
Juliusentie_aktm.dwg		Päiväys 4.7.2014	Ehdotus nähtävillä: 12.9. - 13.10.2014
Paimion kaupunki PL 50 21531 PAIMIO Puh. 02 474 5280		Laatinut Juha Suominen Kaavatuulinsinööri, YKS 451	Kaupunginhallitus: 3.12.2014 392 § Kaupunginvaltuusto: 11.12.2014 67 § Lainvoimainen: 16.1.2015
Todistaa Jaana Hölsö, pöytäkirjanpitiäjä		23.2.2015	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIUKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
	KADUNNIMI.
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNOMETREINÄ.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	PUUSTOISENA SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA.
	KATU.
	KOKOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
	OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄT OVAT:

AO -KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
AP- JA AR -KORTTELIALUEILLA 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
AK- JA AL -KORTTELIALUEILLA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
YS -KORTTELIALUEILLA 1 AUTOPAIKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA 2 HOITOPAIKAKAA KOHTI.

