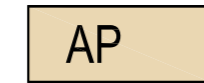


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

108

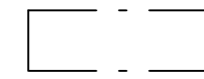
1

VISTANTIE

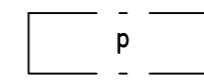
940

||

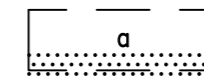
e = 0,25



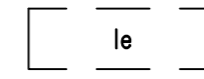
RAKENNUSALA.



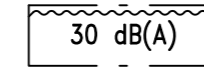
PYSÄKÖIMISPAIKKA.



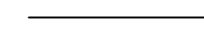
OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



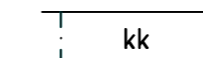
OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



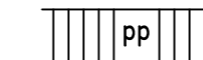
MERKINTÄ OSOITTA AAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 28 dB(A).



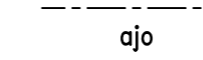
KATU.



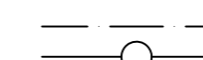
KOKOOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.



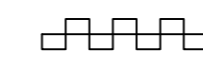
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



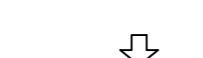
AJOYHTEYS.



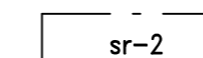
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINI.



SUOJELTAVA RAKENNUS.
- PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA.
RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN PAIKALLISHISTORIALLINEN ARVO JA MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUSTOIMENPITEISTÄ TULEE NEUVOTELLA MAAKUNTAMUSEON KANSKA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

AO- JA AP -KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
AK- JA AL -KORTTELIALUEILLA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AP -KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSEN MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAANTASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

AK- JA AL -KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M2 KERROSALAN 70 M2 KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4M LÄHEMÄKSI NAAPURIN TONTIN RAJAA EI RAJAN PUOLEISSESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 2M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

VL -ALUEELLE SAA SIOJITTA PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI, PUISTOMUUNTAMO EI SAA MUODOSTAA NÄKEMÄESTETTÄ.

KORTTELIN 110 TONTIN 1 MAAPERÄ TULEE TUTKIA ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA JA PUHDISTAA MAAPERÄ KAUPUNGIN YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN EDELLYTTÄMIN TOIMENPITEIN.

PAIMIO YLÄ-VISTA KISATIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELEITA 108, 110, 176, 184 JA OSAKORTTELEITA 129 SEKÄ VIHÄR-, KATU- JA LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELEIT 110, 176 JA OSAKORTTELEI 129 SEKÄ VIHÄR- JA KATUALUETTA.

PAIMIO ~~14.4.2014~~ ~~8.9.2014~~ ~~13.10.2014~~ 17.11.2014

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
| PAIMION KAUPUNKI Tekninen ja ympäristöpalvelut | Mittakaava | 1 : 2 000 | Vireille tulo: 19.11.2013 Luonnos nähtävillä: 10 - 25.6.2014 |
| | Piirtänyt | JSu | |
| KISATIE | Päiväys | 17.11.2014 | Ehdotus nähtävillä: 2.12.2014 - 7.1.2015 Kaupunginhallitus: 4.2.2015 29 § Kaupunginvaltuusto: 12.2.2015 8 § Lainvoimainen: 20.3.2015 |
| | Laatinut | Juha Suominen Kaavoitusinsinööri, YKS 451 | |
| Asemakaavan muutos <small>Kisatie_akm.dwg</small> | | Todistaa | _____201_ |
| Paimion kaupunki PL 50 21531 PAIMIO Puh. 02 474 5280 | Jaana Hölsö, pöytäkirjanpitäjä | | |